

Te koop.

Sint-Janshaven 53

3087 EA Rotterdam

€ 245.000,-



Sint-Janshaven 53

3087 EA, Charlois, Rotterdam

€ 245.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



83m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Uniek en rustig wonen op Zuid? Op zoek naar een leuk 3-kamer Top-/hoekappartement met vrij uitzicht, omringd door groen, op steenworp afstand van de Waalhaven en de Nieuwe Maas? Dan is dit wat jij zoekt! Dit appartement heeft een praktische indeling en door de gunstige ligging nabij alle voorzieningen in de wijk en uitvalswegen. Interesse? Reageer via de Blauwe Button, wij nemen dan contact met je op voor het maken van een afspraak.

Wil je bijzonder wonen dan ben je hier op je plek!

Oud Charlois heeft iets wat de meeste Rotterdamse wijken niet hebben: een prachtig historisch centrum. In deze oude dorpskern lijkt het of je in de zestiende eeuw bent. Verder vind je in de wijk mooie grote herenhuizen en echte Rotterdamse arbeiderswoningen. Je woont hier met betrokken buurtgenoten die vaak activiteiten organiseren. Het is er groen en rustig en daarom geliefd bij gezinnen en senioren.

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer ca. 5.35x4.55 m
- Halfopen keuken ca. 3x2.15 m met toegang tot loggia ca. 2.3x3 m gelegen op het zuiden
- Slaapkamer 1 ca. 2.7x5 m
- Slaapkamer 2 ca. 4x2.2 m
- Badkamer met eenvoudig sanitair ca. 2x1.65 m
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 1.7x2.2 m

Goed om te weten:

- VvE bijdrage is ca. €115,00 per maand
- C.v.-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2017
- Gelegen op Erfpachtgrond, vraagprijs is inclusief extra afkoop canon voor 50 jr. (tot 2072) bij notariële levering
- Vrije verkoop met een vanaf vraagprijs
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

In dit unieke stukje Rotterdam hebben verschillende culturele ondernemers en kunstenaars hun plekje gevonden. Dit maakt een simpele wandeling door de wijk tot een feest. In deze gezellige wijk loop je al snel bij je burens binnen om een bakkie te doen, terwijl de kinderen samen voetballen of spelen op een van de vele speelpleinen. Het is een wijk met betrokken burens. Ontspanning vind je in het Dokhavenpark aan de rand van de wijk. Hier kijk je over de Maas uit op de skyline van Rotterdam.

Onderwijs en gezondheidszorg.

Je kinderen kunnen lopend naar een van de basisscholen en je hebt een buurthuis in de wijk. In de wijk vind je verschillende huisartsen en fysiotherapeuten en er is een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk lopen verschillende bus- en tramlijnen die je naar de wijken in de buurt brengen én naar het stadscentrum van Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 245.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989

Buurt

Locatie Charlois, Charlois

