

Te huur.

Potgieterstraat 36

3027 TX Rotterdam

€ 959,-



Potgieterstraat 36

3027 TX, Spangen, Rotterdam

€ 959,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



97m²



2 kamer(s)

Omschrijving

Monumentaal wonen met het comfort van nu! Dat kan in het wereldberoemde monument van de volkshuisvesting: het Justuskwartier!

Let op: De genoemde huurprijs is exclusief ca. € 112,00 voor de warmtekoude opslag (stookkosten) en servicekosten

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl of bij Albert Heijn aan de Vierhavenstraat. Zoek je wat meer vertier, binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je bovendien in vijftien minuten op de Ring A20.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 15 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 11m²
- Slaapkamer: ca. 12 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Extra ruimte: ca. 13 m²

Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

Huurvoorwaarden

- **Inkomenseis: minimaal € 55.000,-bruto per jaar**
- **Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**
- **De woning is niet bedoeld voor studenten.**

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

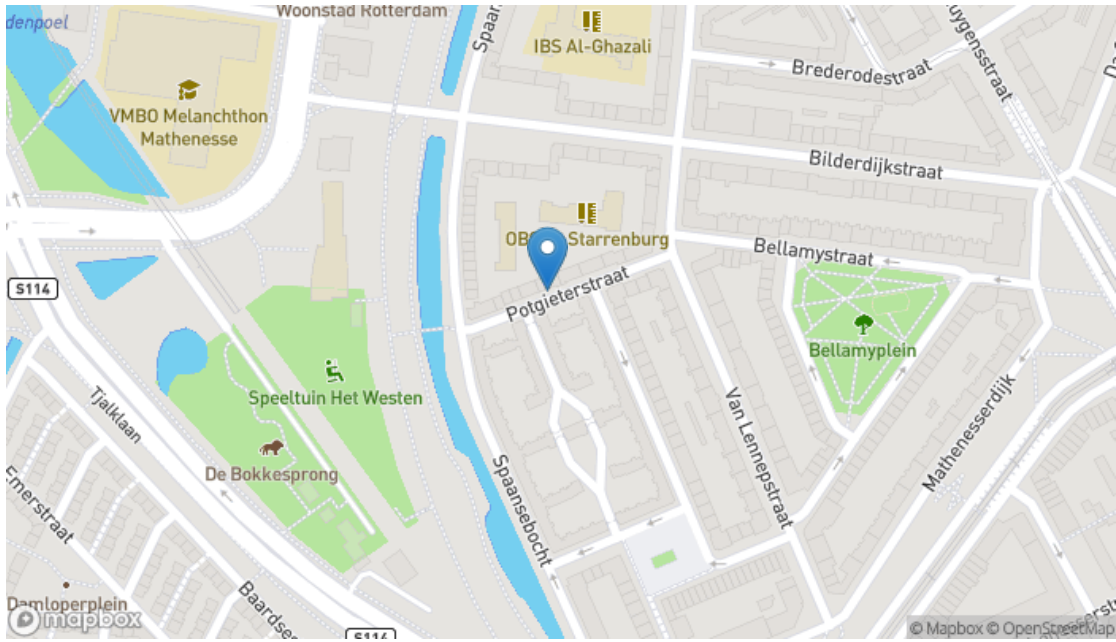
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 959,-

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	2
Oppervlakte	97m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 55.000,-