

Te koop.

Millinxstraat 98B

3081 PT Rotterdam

€ 265.000,-



Millinxstraat 98B

3081 PT, Tarwewijk, Rotterdam

€ 265.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



89m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Nu beschikbaar een leuk en INSTAPKLAAR 3-kamerappartement, gelegen in het gezellige Tarwewijk, alle voorzieningen en uitvalswegen zijn nabij! Het appartement bestaat uit 4 lagen en is intern gemoderniseerd. Interesse? Kom een kijkje nemen bij het open huis!

Wil je betaalbaar en stads wonen? Dan is Tarwewijk de plek voor jou.

Het is een fijne afwisselende wijk. Hier vinden studenten hun eerste kamer aan de Dordtselaan, wonen gezinnen uit alle windstreken in een portiekwoning en starten creatievelingen hun eerste onderneming in de Maassilo.

Bijzonderheden:

- Entree; begane grond, trapopgang naar de etages
- 1^e etage: meterkast en trapopgang naar 2^e
- 2^e etage: hal, modern toilet, woonkamer ca. 10.55x4.6/4.55 m, modern open keuken met diverse inbouwapparatuur 5-pitsgasstel, oven, afzuigkap en vaatwasser, toegang tot balkon ca. 1x2.85 m
- 3^e etage: overloop met wasmachine aansluiting, kast met c.v.-ketel opstelling en mechanische ventilatie unit, slaapkamer I ca. 4.4x4.6, slaapkamer II ca. 3.7x4.55, modern badkamer ca. 1.8x2.9 m met wastafel, inloophdouche met stortdouche, zwevende toilet, radiator

Goed om te weten:

- De VvE-bijdrage is ongeveer € 88,00 per maand
- C.v.-ketel is van het merk Vaillant met bouwjaar ca. 2013
- Verkoop tegen vaste prijs
- Erfpacht, koopsom is inclusief canon tot 31-8-2052
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Tarwewijk is nog een echte volksbuurt. Hier maak je met je burens een praatje in de supermarkt en spelen je kinderen op een van de pleintjes of in de mooie speeltuinen in het midden van de wijk. In de wijkgebouwen organiseren de buurtgenoten vaak verschillende activiteiten voor jong en oud. Ga je naar de Maashaven, dan ben je in een hip en bruisend gebied waar je fijn kunt wonen, werken, winkelen en uitgaan. Voor een avondje uit ga je dus naar Maashaven, naar de Maassilo of naar Ahoy en het Zuiderpark.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je vindt meerdere basisscholen en mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Huisartsen vind je ook in de wijk en in de buurt ligt gezondheidscentrum Zuidplein.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Met het metrostation Maashaven in de wijk ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Vanuit daar kun je ook makkelijk naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Er loopt een tramlijn door de wijk waarmee je snel naar de wijken in de omgeving reist.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 265.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois

