

Te koop.

Vosmaerstraat 18A

3027 KK Rotterdam

€ 400.000,-



Vosmaerstraat 18A

3027 KK, Spangen, Rotterdam

€ 400.000,- Kosten koper



Maisonnette



2e verdieping



104m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan **uiterlijk vrijdag 27 mei voor 10.00 uur via** de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een betaalbare en leuke drie kamerwoning mét groot zonnig terras in Rotterdam? Wij hebben nu deze fantastische driekamer-maisonnette beschikbaar. In ca. 2008 zijn deze woningen volledig gerenoveerd.

De woning (met eigen entree) heeft een erg leuke indeling met op de 2^e etage een ruime (woon) keuken en woonkamer en op de 3^e etage twee slaapkamers, een zeer ruime badkamer met ligbad, aparte douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine/droger en een groot terras.

Bij dit complex behoort ook nog eens een afgesloten gemeenschappelijke binnentuin. Kinderen spelen hier heerlijk veilig, zeer kindvriendelijk dus!

Buurt

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je burens samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Spangen kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 4.6 x 4.6 m
- Keuken ca. 3.1 x 4.6 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.0 x 4.7 m
- Slaapkamer 2 ca. 4.6 x 3.6 m
- Badkamer ca. 2.5 x 3.4 m
- Terras ca. 1.6 x 4.8 m

Goed om te weten

- De oplevering kan plaatsvinden vanaf 1 september 2022
- Verwarming via CV ketel Intergas (2020)
- Nieuwe mechanische ventilatie box (2020)
- Vlonders terras aantal jaren geleden vernieuwd
- Laminaat vloer 1^e woonlaag vernieuwd in 2021
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Het huren van een plakje kost circa €5,- per maand

- Energielabel nog onbekend (in opmaak)
- De woning is gelegen op erfpacht grond. De canon is afgekocht tot en met 31-7-2057 (erfpacht contract loopt tot 31-6-2106)
- De VvE bijdrage is ca € 103,- per maand
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 400.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	104m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

