

Te koop.

Edmond Hellenraadstraat 102

3067 NT Rotterdam

€ 240.000,-



Edmond Hellenraadstraat 102

3067 NT, Het Lage Land, Rotterdam

€ 240.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



88m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een ruim 4-kamer HOEK-appartement met twee balkons en vrij uitzicht? Dit appartement is geheel naar eigen smaak in te richten en is gelegen in het rustige en groene Lage Land, nabij allerlei voorzieningen zoals het mooie Kralingse Bos, sportfaciliteiten, winkels en scholen. Het complex beschikt over een lift!

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Bijzonderheden:

- Ruime hal bij entree ca. 2.45x2.65 m
- Lichte en ruime woonkamer ca. 6.8x4 m
- Dichte keuken ca. 2.9x2.4 m met toegang tot balkon ca. 2.2x0.8 m gelegen op het oosten
- Slaapkamer 1 ca. 5x2.8 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.3x2 m met toegang tot balkon ca. 4.15x1.5 m gelegen op het westen
- Slaapkamer 3 ca. 3.25x2.15 met toegang tot balkon
- Badkamer met eenvoudig sanitair ca. 4x1.75/0.72 m met wastafel, ligbad, wasautomaat aansluiting
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 4.25x1.95 m
- De woning is intern verouderd en verdient een algehele opknapbeurt!

Goed om te weten:

- De VvE bijdrage is ca. € 205,00 per maand, dit is excl. voorschot stookkosten van ca. €55,= per maand
- De VvE is thans bezig met onderzoeken naar duurzaamheid van het gebouw
- Warmte via blokverwarming en warmwater via (huur) Boiler (80l) van het merk Inventum
- Gelegen op Eigen Grond
- Vrije verkoop vanaf vraagprijs
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- De floorplanner is van een vergelijkbaar object en is qua maatvoering overeenkomstig (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend)

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenvhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 240.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	88m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

