

# Bedrijfsruimte te huur.

Vlietlaan 14

3061 DW Rotterdam

€ 925,-



# Vlietlaan 14

3061 DW, Kralingen-West, Rotterdam

€ 925,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



1e verdieping



80m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**Ben jij op zoek naar een mooie winkelruimte in Kralingen? Dan hebben wij de perfecte winkel beschikbaar op de Vlietlaan 14 in Rotterdam.**

### Locatie

De Vlietlaan is onderdeel van een winkelcentrum voor de wijk Kralingen West. Boulevard Kralingen bestaat uit de Vlietlaan, Frits Ruysstraat, Weteringstraat en de Goudse Rijweg. In dit gebied is er voor gekozen om de ondernemersvereniging die actief is, mee te laten denken met de straat en ook de invulling ervan.

Boulevard Kralingen is een winkelgebied bij uitstek waarin mooie en uiteenlopende winkelconcepten zijn gevestigd. Zo hebben Albert Heijn, Jordy & Bakery en tientallen andere succesvolle winkels er hun plek gevonden, welke voor veel loop zorgen.

Voor de deur is voldoende betaalde parkeergelegenheid en op loopafstand is een tramhalte gevestigd. Ook de twee Metrostations Oostplein en Gerdesiaweg maken je winkel prima bereikbaar voor bezoekers.

### Wat kost het

De huurprijs is € 925,- per maand exclusief BTW.

### Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van 80 m2 welke is opgedeeld in 52 m2 begane grond en 28 m2 op de 1e verdieping. De winkelruimte is voorzien een keukenblok, toilet en verwarming.

### Wanneer kan je er in

De winkel is per direct beschikbaar voor jouw leuke winkel. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 925,-    |

## Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 80m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 1e verdieping    |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1931             |

## Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

