

Te koop.

Koggestraat 26

3028 VZ Rotterdam

€ 375.000,-



Koggestraat 26

3028 VZ, Oud-Mathenesse, Rotterdam

€ 375.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



100m²



5 kamer(s)

Omschrijving

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Druk op de blauwe knop en we nemen contact met je op voor een bezichtiging.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime 5 kamer eengezinswoning met zonnige tuin in Oud Mathenesse? Stop met zoeken. Wij bieden nu een prachtige woning aan met veel lichtinval en keurig onderhouden. De woning is in 2002 samengevoegd en toen compleet gerenoveerd tot eengezinswoning en ligt in een leuke buurt gelegen met allerlei voorzieningen om de hoek.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De luxe keuken is voorzien van Siemens apparatuur. De badkamer is voorzien van een ligbad.

Oud-Mathenesse ligt aan de westrand van Rotterdam. Hier woon je in een van de rustige gebieden van de deelgemeente Delfshaven. In Oud Mathenesse wonen veel starters en senioren.

Wat kun je hier doen?

Voor je dagelijkse boodschappen ga je naar de Franselaan in de wijk. Wil je echt winkelen? Dat kan in het centrum van Schiedam en de winkelstraten in het Nieuwe Westen. Of je gaat naar het Marconiplein aan de rand van de wijk.

Rust en groen vind je bij de volkstuinten van Vreelust. Hier liggen ook sportvelden, een zwembad en een speeltuin. Je kunt ook met je kinderen naar Kinderboerderij de Bokkesprong die je in het midden van de wijk vindt.

Onderwijs en gezondheidszorg

In de wijk kun je kiezen uit twee basisscholen: een openbare en een christelijke. Beide zijn brede scholen en organiseren verschillende activiteiten buiten school. Verder vind je in de wijk verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. En je hebt huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er loopt een buslijn door de wijk die je naar buurten in de omgeving brengen en naar metrostation Marconiplein. Metro- en treinstation Schiedam is ook goed te bereiken met de bus en met de fiets.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 6.9 x 3.4 m
- Keuken ca. 4.1 x 2.3 m
- Slaapkamer 1 ca. 1.7 x 4.1 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.5 x 4.0 m
- Slaapkamer 3 ca. 3.5 x 2.6 m
- Slaapkamer 4 ca. 3.9 x 2.8 m
- Badkamer: ca. 2.1 x 2.7 m
- Balkon ca. 1.1 x 1.9 m
- Interne berging ca. 2.0 x 1.2 m

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel (bouwjaar 2022)
- Eigen grond
- De woning wordt verkocht in de vrije verkoop met een vaste koopsom
- Energielabel F
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 375.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	100m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952

Buurt

Locatie Oud-Mathenesse, Delfshaven

