

Te huur.

Justus van Effenstraat 99

3027 TE Rotterdam

€ 799,-



Justus van Effenstraat 99

3027 TE, Spangen, Rotterdam

€ 799,- Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



44m²



2 kamer(s)

Omschrijving

Knus 2-kamer appartement met klein balkon in het monumentale Justus van Effencomplex. Reageer snel!

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Let op: De genoemde huurprijs is exclusief ca. € 135,00 voor de warmte koude opslag (stookkosten) en servicekosten.

Indeling:

- Woonkamer incl. keuken: ca. 18,5 m². De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Slaapkamer: ca. 13 m²
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting

Let op: de foto van de keuken is een impressie foto en kan afwijken van de werkelijkheid.

Bijzonderheden: Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

Huurvoorwaarden

- **De inkomenseisen zijn: minimaal € 40.000,- en maximaal € 55.000,- bruto per jaar**
- **Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**
- **De woning is niet bedoeld voor studenten.**

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

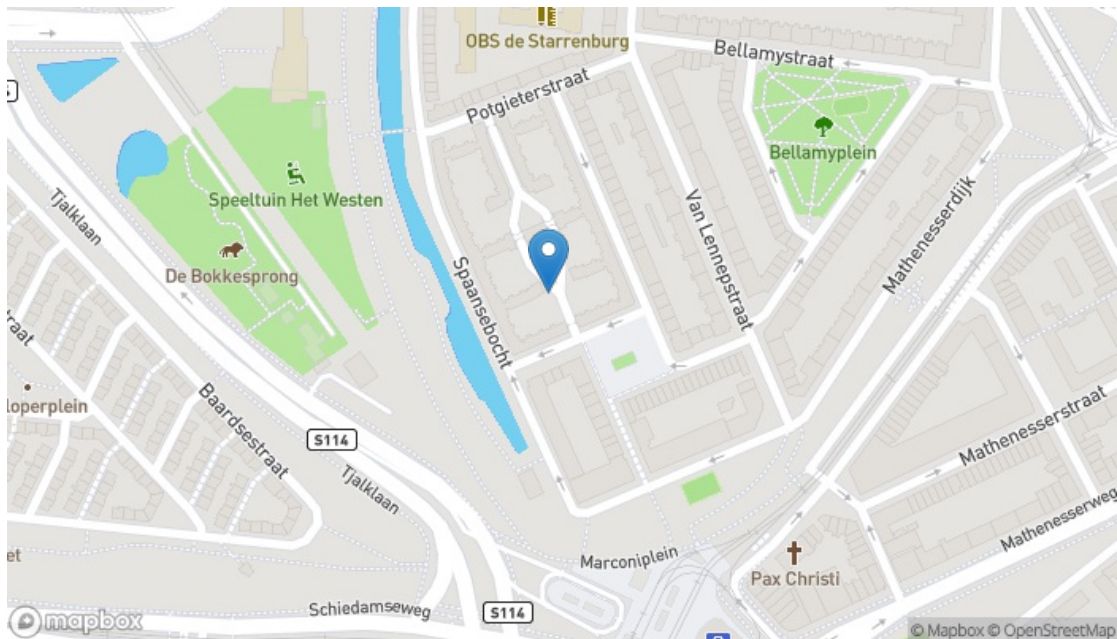
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 799,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	44m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Renovatiejaar	2012

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 40.000,-
- Maximaal inkomen van € 55.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-