

Te koop.

Drinkwaterweg 236

3063 JC Rotterdam

€ 280.000,-



Drinkwaterweg 236

3063 JC, De Esch, Rotterdam

€ 280.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



83m²



4 kamer(s)

























De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media







Omschrijving

Nu BESCHIKBAAR een ruime 4-kamer appartement met vrij uitzicht in de prachtige wijk De Esch! Het appartement is nabij Kralingen en is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en voorzieningen.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek.

In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is met ongeveer 2.500 moderne woningen een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte burens.

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer ca. 4.9x4.9 gelegen aan de voorzijde
- Semi dichte keuken ca. 4.65x2.45 m met toegang tot balkon ca. 2.6x2.4 m gelegen op het westen
- Slaapkamer I ca. 2.7x4.2 m
- Slaapkamer II ca. 3.25x2 m
- Slaapkamer III ca. 3.25x2.50 m
- Badkamer ca. 2.75x1.85 m met eenvoudig sanitair
- Ruime privé berging in de onderbouw

Belangrijk om te weten:

- De VvE-bijdrage over 2022 bedraagt €100,00 per maand
- Stadsverwarming
- Energielabel B
- (Vrije) Verkoop vanaf vraagprijs
- Op eigen grond gelegen
- Deze woning heeft een eeuwigdurend zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het overdekte winkelcentrum met een supermarkt, een bakker en andere kleine winkels. Sporten doe je naast de deur in het sportcomplex. Verder vind je hier een voetbalvereniging en een Cruyff Court.

Onderwijs en gezondheidszorg

In De Esch vind je een openbare en een protestants-christelijke basisschool en verschillende peuterspeelzalen. Voor een kinderdagverblijf kun je naar de wijk Kralingen die op fietsafstand is. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. De apotheek ligt aan de Rijnwaterstraat.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er is een tramhalte en aan de rand van de wijk rijdt een bus naar metrostation Kralingse Zoom. Vanuit hier ben je met de metro binnen een paar minuten in hartje centrum. Via de Abraham van Rijckevorselweg bereik je makkelijk de A16 en de Van Brienenoordbrug.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat deze een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 280.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

Buurt

Locatie De Esch, Kralingen-Crooswijk

