

Te koop.

Nieuwe Binnenweg 20E

3015 BA Rotterdam

€ 350.000,-



Nieuwe Binnenweg 20E

3015 BA, Oude Westen, Rotterdam

€ 350.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



77m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een licht en ruim 4 kamer appartement op de 2^e etage met zonnig balkon midden in het centrum? Stop met zoeken. Wij bieden nu deze prachtige woning aan, op een top locatie.

De badkamer is onlangs vernieuwd (2021) en het toilet en de keuken zijn ook vervangen (2022). De rest, is aan koper zelf om er iets moois van te maken.

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 4.6 x 5.5 m
- Keuken ca. 2.5 x 3.2 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.4 x 2.1 m
- Slaapkamer 2 ca. 2.0 x 2.5 m
- Slaapkamer 3 ca. 5.0 x 2.8 m
- Badkamer: ca. 3.0 x 1.1 m
- Balkon ca. 5m²
- Interne berging ca. 2.2 x 1.1 m
- Externe berging ca. 6m²

Goed om te weten

- Overdracht dient plaats te vinden tussen 21-12-2022 en 31-12-2022
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht welke eeuwigdurend is afgekocht
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Energielabel C
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. €94,- per maand voor de woning en €11,- voor de berging. Voor dit appartement bedraagt het voorschot van de stookkosten ca. €188,- per maand.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 350.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

