

# Te koop.

Toutenburgplantsoen 9

3077 PP Rotterdam

€ 195.000,-



# Toutenburgplantsoen 9

3077 PP, Beverwaard, Rotterdam

€ 195.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



4 kamer(s)

## Omschrijving

Het open huis heeft reeds plaatsgevonden!

Op zoek naar een leuke woning in een groene omgeving?

Nu beschikbaar, een leuk 4-kamer appartement met vrij uitzicht en gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen! Kom zelf een kijkje nemen tijdens het open huis!

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienenoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde.

Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer ca. 6.20 x 3.50 m
- Dichte keuken ca. 4.20 x 2.10 m met toegang tot balkon ca. 1.75 x 3.75 m
- Slaapkamer 1 ca. 4.60 x 2.70 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.00 x 2.80 m
- Slaapkamer 3 ca. 3.80 x 2.80 m
- Badkamer met eenvoudig sanitair ca. 2.00 x 1.40 m
- Bergkast in de hal ca. 1.20 x 1.20 m
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw

Goed om te weten:

- De VvE bijdrage is ca. € 176,85 per maand
- Vanuit de VvE zijn op termijn voorgenomen werkzaamheden betreffende duurzaamheid van het gebouw
- C.v.-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2014
- Eigen grond
- Het transport van de woning kan vanaf 9 januari 2023 plaats vinden
- Vrije verkoop vanaf vraagprijs
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je er doen?

In een wijk waar gezinnen zich zo thuis voelen is er natuurlijk volop speelplezier in speeltuintjes. Verder vind je er een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Houd je van tuinieren? In de wijk zit een actieve volkstuinvereniging.

Sporten kun je bij een van de vele sportverenigingen van IJsselmonde. Er zijn verschillende voetbal-, korfbal- en softbalverenigingen en er is een sportcentrum waar je kunt fitnessen, tennissen, squashen en bowlen. Aan de Dwarsdijk vind je een zwembad.

Voor een avondje uit ga je naar bioscoop Pathé De Kuip die met veertien zalen altijd wel een film voor jou heeft. Ga je liever uit eten? In de buurt heb je ruime keus uit verschillende restaurants.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen kunnen in de buurt naar een basisschool, van openbaar tot rooms-katholiek. Verder vind je in de wijk kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard. Hier zijn verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je kunt vanuit Beverwaard makkelijk met de tram naar Centraal Station Rotterdam en naar treinstation Lombardijen. Het eindpunt van de TramPlus naar Centraal Station ligt midden in de wijk. Daarnaast zijn er nog vier andere haltes van deze tram in de wijk. De bus tussen Zuidplein en Bolnes stopt ook in Beverwaard.

Moet je met de auto de wijk uit? Je woont aan de voet van de Van Brienenoordbrug en bent binnen een paar minuten op de A16.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat

een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

**Overdracht**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct    |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop |
| Koopsom         | € 195.000,-   |
| Type prijs      | Kosten koper  |

**Kenmerken**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement    |
| Kamers      | 4              |
| Woonlaag    | 2e verdieping  |
| Bouwtype    | Bestaande bouw |
| Bouwjaar    | 1981           |

## Buurt

Locatie Beverwaard, IJsselmonde

