

Te koop.

Theodora Jacobalaan 19B

3043 PP Rotterdam

€ 300.000,-



Theodora Jacobalaan 19B

3043 PP, Overschie, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



76m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Nu beschikbaar! Een fantastisch appartement (op de 2^e etage) met een heerlijk ruim zonnig balkon in het gezellige Overschie. De woning telt 2 slaapkamer, een heerlijk lichte woonkamer, een half open keuken en een zeer praktisch ingerichte badkamer. Wat wil je nog meer?

Het appartement is ook met een lift te bereiken en heeft naast een interne berging ook nog eens een ruime berging op de begane grond.

De woning is gelegen in een rustige en groene straat. Absoluut een kijkje waard.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. Ook voor andere boodschappen hoef je de wijk niet uit. Er is een Hema, Zeeman, een bloemenwinkel en nog veel meer. Op vrijdag is er een kleine markt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.8 x 4.3 m
- Keuken ca. 2.9 x 3.3 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.1 x 4.3 m
- Slaapkamer 2 ca. 2.6 x 2.7 m
- Interne berging ca. 0.9 X 2.9 m
- Badkamer ca. 2.6 x 1.7 m
- Balkon: ca. 1.6 x 5.7 m
- Privé berging begane grond ca. 1.8 x 3.0 m²

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel HR Remeha (bouwjaar 2015)
- Er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Energielabel B
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 123,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	2e verdieping

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Overschie, Overschie

