

Te koop.

Blaauwstraat 76

3067 PB Rotterdam

€ 236.000,-



Blaauwstraat 76

3067 PB, Het Lage Land, Rotterdam

€ 236.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



72m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Een ideale woning voor starters! De omgeving zit vol met speeltuinen en scholen voor kinderen. De woning beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, keuken, een badkamer, een balkon die kijkt op veel groen en een grote eigen berging.

Interesse in de woning?

Reageer via de site of stuur een mail naar Rick.van.Hengel@woonstadrotterdam.nl, dan plannen we zo snel mogelijk een bezichtiging in!

Tijdens de bezichtiging krijg je een biedingsformulier uitgereikt van de makelaar waarmee je kan reageren op de woning indien je over wilt gaan tot aankoop. Alleen kandidaten die op het bezichtiging komen kunnen zich inschrijven voor de woning.

Bijzonderheden

Woonkamer ca. 3,20 x 3,00 m + 5,75 x 3,50 m

Keuken ca. 3,80 x 1,80 m

Slaapkamer 1 ca. 3,90 x 3,50 m

Slaapkamer 2 ca. 3,90 x 2,30 m

Badkamer ca. 2,50 x 1,00 m

Balkon ca. 6m²

Berging ca. 15 m²

Goed om te weten

Warm water door middel van een geiser

Energielabel E

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

De VVE bijdrage bedraagt ca. €57,- per maand.

Je tekent de notariële overdracht bij een eigen projectnotaris

Het Lage Land

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per

Per direct

Verkoopvorm

Vrije verkoop

Koopsom	€ 236.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

