

Te koop.

Van Heukelomstraat 52

3067 PJ Rotterdam

€ 205.000,-



Van Heukelomstraat 52

3067 PJ, Het Lage Land, Rotterdam

€ 205.000,- Vaste prijs



Appartement



4e verdieping



63m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Het open huis heeft reeds plaatsgevonden.

Een ideale woning voor starters! De omgeving is groen en zit vol met speeltuinen en scholen voor kinderen. De woning beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, keuken, een badkamer, een balkon en een grote eigen berging.

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvolkspark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenvolkhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 5.7 x 3.4 m
- Keuken ca. 3.8 x 1.8 m
- Slaapkamer 1 ca. 2.9 x 3.0 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.8 x 3.5 m
- Balkon ca 1.7 x 2.5m
- Badkamer ca. 2.4 x 1.0 m
- Berging ca. 4.2 x 2.9 m

Goed om te weten:

- Warm water door middel van een geiser
- Energielabel D
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 123,- per maand. Exclusief voorschot stookkosten: € 114,- per maand.
- Eigen grond
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 205.000,-
Type prijs	Vaste prijs

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	63m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

