

Bedrijfsruimte te huur.

Goudse Rijkweg 16

3061 DC Rotterdam

€ 2.375,-



Goudse Rijweg 16

3061 DC, Kralingen-West, Rotterdam

€ 2.375,- Per maand (ex. BTW)



Horecaruimte



Begane grond



157m²









Omschrijving

Begin 2023 te huur: Gerenoveerde horecaruimte in Kralingen op de Goudse Rijweg 16.

Ondernemingplan

Geïnteresseerde partijen dienen een uitgewerkt plan in te dienen. Op basis van de ontvangen plannen zal er gekeken worden welke partij het beste past in de omgeving. Woonstad Rotterdam zoekt voor haar bewoners een leuk concept waar de gehele buurt van kan genieten. Stuur je ondernemersplan naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Locatie

In Kralingen West is op de hoek van de Vlietlaan en Goudse Rijweg naast de Albert Heijn deze horecaruimte gevestigd. Dit pand een onderdeel van de gezellige winkelboulevard Kralingen (Vlietlaan, Weteringstraat, Goudse Rijweg en Frits Ruysstraat) met haar vele leuke winkelvullingen.

In de directe omgeving bevinden zich een Albert Heijn, Jordy's Bakery, kaasboer, slagerij, delicatessenwinkel, speciaalbierwinkel, kledingwinkels en vele andere winkels. Het gebied is zowel met de auto als openbaar vervoer goed bereikbaar, op loopafstand bevindt zich tram 7 en metrohalte Gerdesiaweg.

Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 2.195,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je ervoor?

Een volledig opgeknapt horecalocatie van circa 150 m2 welke geheel gelijkvloers is. De gevels worden voorzien van meer glas voor een open uitstraling met maximaal lichtinval.

Wanneer kan je erin?

Naar verwachting wordt het pand begin 2023 opgeleverd door de aannemer en is het klaar voor de verhuur.

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Toelichting afbeeldingen

Omdat het pand op dit moment grondig wordt gerenoveerd hebben wij alleen foto's van de huidige staat tijdens de verbouwing.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.375,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	157m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

