

Te koop.

Edmond Hellenraadstraat 68

3067 NS Rotterdam

€ 245.000,-



Edmond Hellenraadstraat 68

3067 NS, Het Lage Land, Rotterdam

€ 245.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



84m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een ruim en licht appartement met dubbele balkons en vrij uitzicht? Dit voormalig 4-kamerappartement in het rustige en groene Het Lage Land is door de centrale ligging nabij voorzieningen zoals het Kralingse Bos, diverse sportfaciliteiten, winkels en scholen en diverse uitvalswegen. Het complex beschikt tevens over een lift!

INTERESSE? Reageer via de blauwe knop en wij nemen contact met je op.

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Bijzonderheden:

- Ruime hal bij entree ca. 2.35x3.25 m
- Lichte en ruime woon-/eetkamer ca. 9.2x5.85 m samengevoegd tot een geheel met 2 slaapkamers
- Vanuit woon-/eetkamer toegang tot balkon ca. 6.2x1.8/1m gelegen op het zuiden
- Dichte keuken ca. 3.55x2.9 m met boiler en toegang tot balkon ca. 3x0.75 m
- Slaapkamer ca. 3.85x3.55 m met toegang tot balkon
- Badkamer met eenvoudig sanitair ca. 1.8x1.6 m met wastafel, wasautomaat aansluiting, douchecabine, radiator
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 2.5x2.35 m
- Parkeergelegenheid voor het complex

Goed om te weten:

- De VvE bijdrage is ca. € 217,00 per maand, dit is excl. voorschot stookkosten van ca. €55,= p/m
- Vanuit de VvE zijn op termijn voorgenomen werkzaamheden betreffende duurzaamheid van het gebouw
- Warmte via blokverwarming en warmwater via (huur) Boiler (80l) van het merk Inventum
- Gelegen op Eigen Grond
- Vrije verkoop tegen vraagprijs
- De plattegrond is van een vergelijkbaar appartement, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 245.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	1991

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

