

# Te huur.

Oostmaaslaan 235d

3063 AV Rotterdam

€ 1.141,-



# Oostmaaslaan 235d

3063 AV, Struisenburg, Rotterdam

€ 1.141,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



84m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

### **MOOIE 3-KAMER ETAGEWONING MET BALKON GELEGEN AAN DE RAND VAN DE MAASBOULEVARD! WEES ER SNEL BIJ!**

#### **Over de woning**

Dit appartement is gelegen aan de Maasboulevard en heeft alles wat je nodig hebt! Met het openbaar vervoer ben je zo in het Centrum of bij de Kralingse Plas. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij een van de vele horecagelegenheden in de buurt.

#### **Indeling:**

- Woonkamer: ca. 27 m<sup>2</sup>
- Halfopen keuken: ca. 14 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 12 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche, wastafel
- Apart toilet
- Berging en balkon

#### **Bijzonderheden:**

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 18,06 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's van het toilet en de badkamer zijn impressie foto's. De houtenvloer op de foto's wordt in de gehele woning verwijderd.

#### **Huurvoorwaarden:**

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 57.574,- bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 65.000,- bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

## **Disclaimer**

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## **Huur en contract**

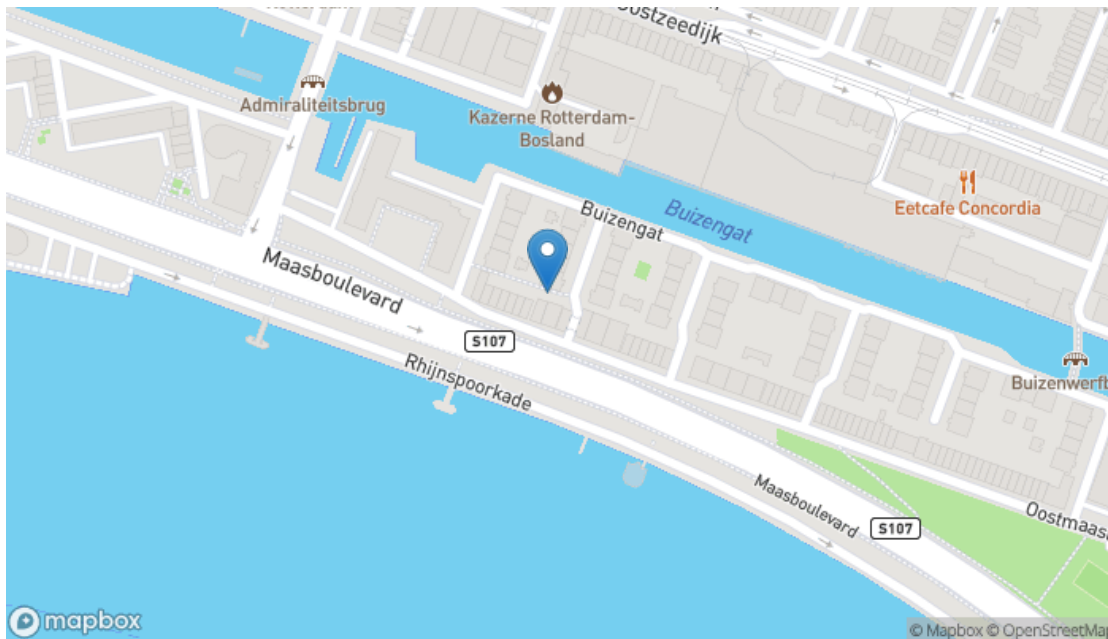
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.141,-

## **Kenmerken**

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	84m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

## Buurt

Locatie Struisenburg, Kralingen-Crooswijk



## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.574,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-