

Te huur.

Nassauhaven 160

3071 JK Rotterdam

€ 915,-



Nassauhaven 160

3071 JK, Feijenoord, Rotterdam

€ 915,- Incl. servicekosten



Appartement



4e verdieping



95m²



3 kamer(s)

Omschrijving

LEUK GELEGEN 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 4E ETAGE NABIJ DE FEIJENOORDKADE. REAGEER SNEL!

Deze woning is gelegen in de directe nabijheid van winkels. De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is goed mede door een goede verbinding met de Ring Rotterdam. Wandelen kun je in het prachtige Nassauhavenpark. Een terrasje pak je langs de Feijenoordkade met een van de mooiste uitzichten van Rotterdam!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25m²
- 2 slaapkamers van ca. 11m² en 8,4m²
- Gesloten keuken: ca. 9m²
- Badkamer met wastafel en douche: ca. 3m²
- Apart toilet
- Berging/kelder
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 29,79 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
voor een huishouden bestaande uit één persoon: minimaal € 44.036,- en maximaal € 48.835,- bruto per jaar.
voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: minimaal € 48.626,- en maximaal € 56.512,- bruto per jaar (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

FEIJENOORD

Wat kun je er doen?

In Feijenoord woon je samen met betrokken burens. Er zijn verschillende wijkorganisaties die activiteiten organiseren en burens helpen als dat nodig is. Op het dak van de spoortunnel vind je een langgerekt park waar je kunt sporten, terwijl je kinderen veilig spelen in de speeltuin. Of je schuift aan voor een kopje koffie in de Proeftuin. Op zaterdag struin je in de aangrenzende Afrikaanderwijk de markt af voor groente en fruit of slenter je langs de Maas.

In Feijenoord is veel te doen voor volwassenen en kinderen. Wil je nog meer gezelligheid? Dan loop je zo naar de Kop van Zuid met haar sfeervolle Entrepotgebouw en terrasjes. Voor de rust ga je naar het Nassauhavenpark.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Feijenoord vind je verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen voor je kinderen. Middelbare scholen en Hogeschool InHolland zijn op fietsafstand.

In de wijk liggen verschillende gezondheidscentra met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In Feijenoord vind je meerdere metrostations, tramlijnen en busverbindingen die je naar de rest van Rotterdam en verder brengen. Met de auto ben je binnen vijftien minuten op de Ring A15 en A16.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

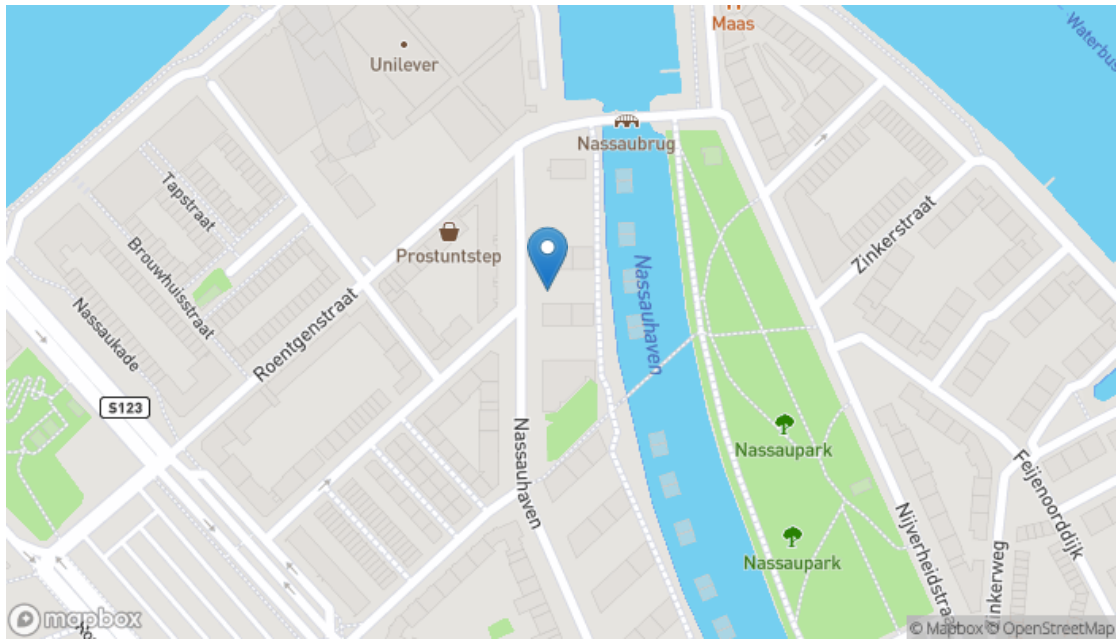
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 915,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	95m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 44.036,-
- Maximaal inkomen van € 56.512,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-