

Bedrijfsruimte te huur.

Marinus van de Stoepstr 20

3061 PE Rotterdam

€ 395,-



Marinus van de Stoepstr 20

3061 PE, Kralingen-West, Rotterdam

€ 395,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



58m²









Omschrijving

Ben jij een startende ondernemer en op zoek naar een mooie tijdelijke praktijk/kantoorruimte in Kralingen? Dan hebben wij de perfecte ruimte beschikbaar op de Marinus v.d. Stoepstraat 20-22 in Rotterdam.

Locatie

De Marinus van der Stoepstraat ligt gunstig gelegen in de wijk Kralingen West. Nabij de winkelstraten Vlietlaan, Frits Ruysstraat, Weteringstraat en de Goudse Rijkweg en zijn onderdeel van Boulevard Kralingen. Boulevard Kralingen is een winkelgebied bij uitstek waarin mooie en uiteenlopende winkelconcepten zijn gevestigd. Zo hebben Albert Heijn, Jordy & Bakery en tientallen andere succesvolle winkels er hun plek gevonden, welke voor loop zorgen.

Er is voldoende gelegenheid om betaald te parkeren en op loopafstand zijn er metrostations en een tramhalte.

Wat kost het

Omdat we de ruimte maar tijdelijk kunnen verhuren is de prijs laag!

De huurprijs is € 395,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

De oppervlakte is 58m² op de begane grond. De ruimte is voorzien van een keukenblok, toilet en cv-ketel.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar voor jouw leuke concept. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen om een afspraak te maken om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 395,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	58m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

