

Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 147

3072 DB Rotterdam

€ 765,-



Laan op Zuid 147

3072 DB, Feijenoord, Rotterdam

€ 765,- Per maand (ex. BTW)

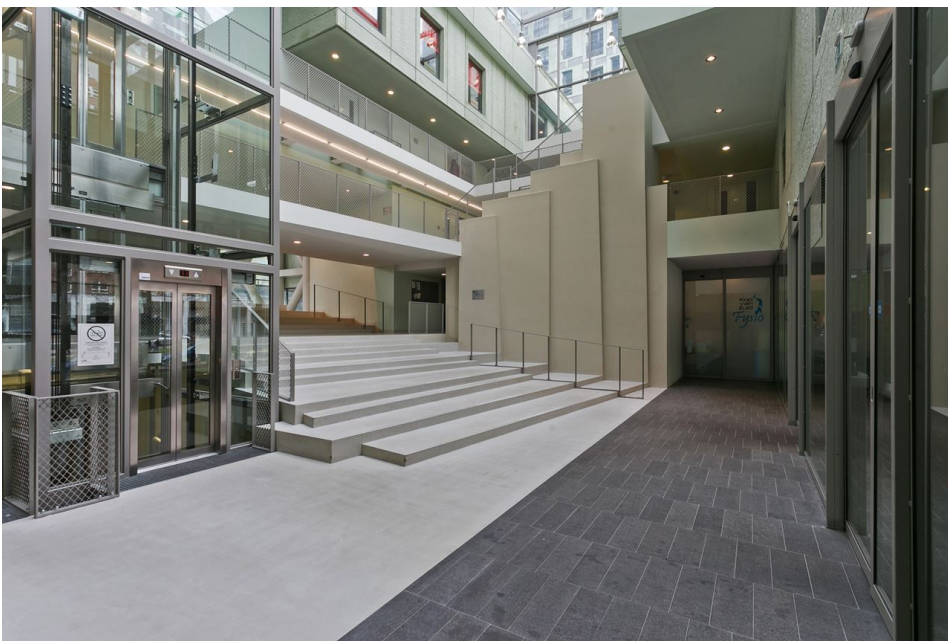


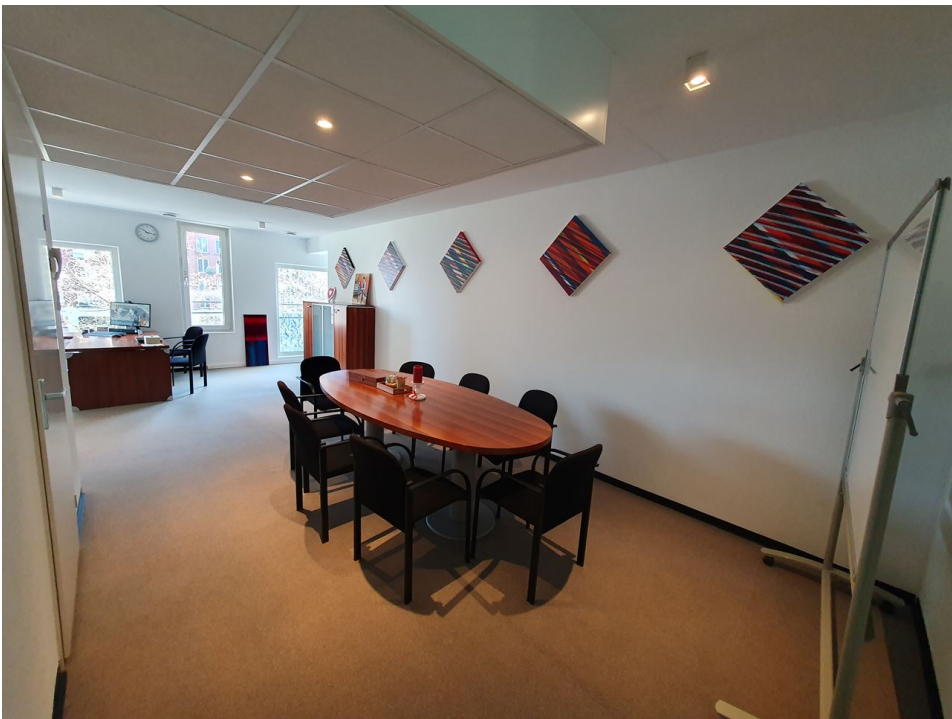
 Kantoorruimte

 2e verdieping

 39m²









Omschrijving

Te huur kantoor- of praktijkruimte aan de Laan op Zuid 147 in Rotterdam.

Locatie

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het zogenaamde Cite-gebouw

Door de ligging zijn jij en je klanten en relaties vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

De oppervlakte is 39 m².

Reizend met de bus stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Wilhelminaplein ligt op 2 minuten loopafstand.

In het gebouw zijn, verdeeld over 3 verdiepingen, zo'n 30 bedrijven gevestigd in de diverse kantoorruimten.

We merken dat deze ondernemingen ook van elkaar profiteren wat een vestiging in dit complex extra aantrekkelijk kan maken.

Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 765,00 per maand exclusief BTW.

Servisekosten

De servicekosten bedragen ongeveer € 85,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je ervoor?

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

Een gebruiksklare internetverbinding ligt voor je klaar: inpluggen en servern maar.

Je kunt kosteloos gebruik maken van een extra vergaderruimte in het gebouw.

In het complex is een huismeester aanwezig voor vragen en hulp.

Wanneer kan je erin?

De kantoor- of praktijkruimte is in overleg beschikbaar.

Als je interesse hebt kun ontvangen we graag je bedrijfsplan. Dit kun je e-mailen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

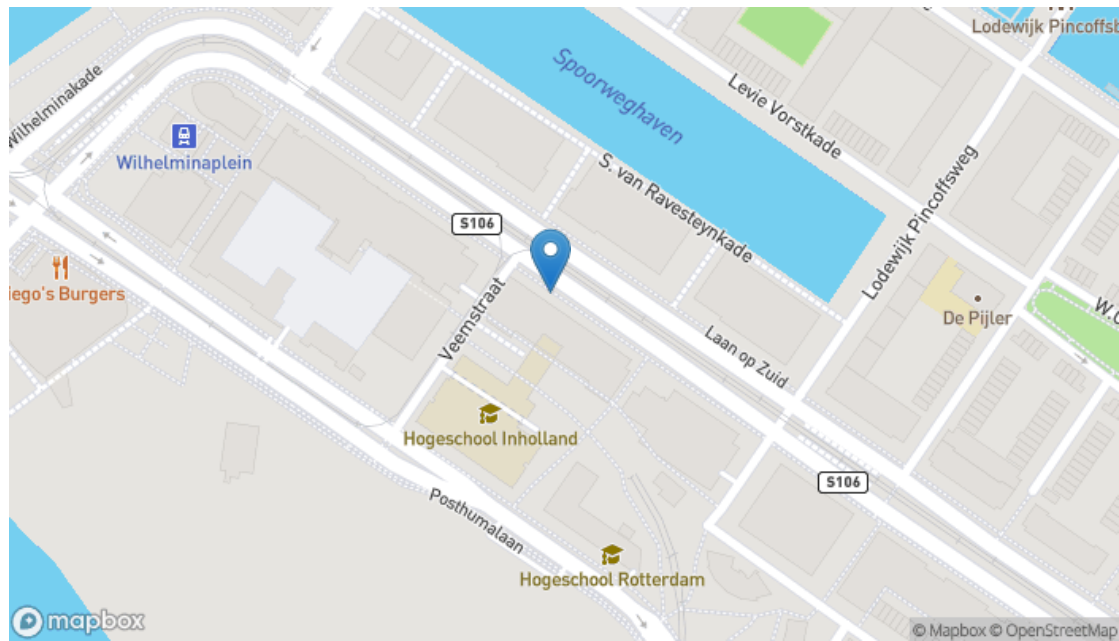
Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 765,-
Servicekosten	€ 85,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	39m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Contacten

- bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)