

# Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 147

3072 DB Rotterdam

€ 765,-



# Laan op Zuid 147

3072 DB, Feijenoord, Rotterdam

€ 765,- Per maand (ex. BTW)



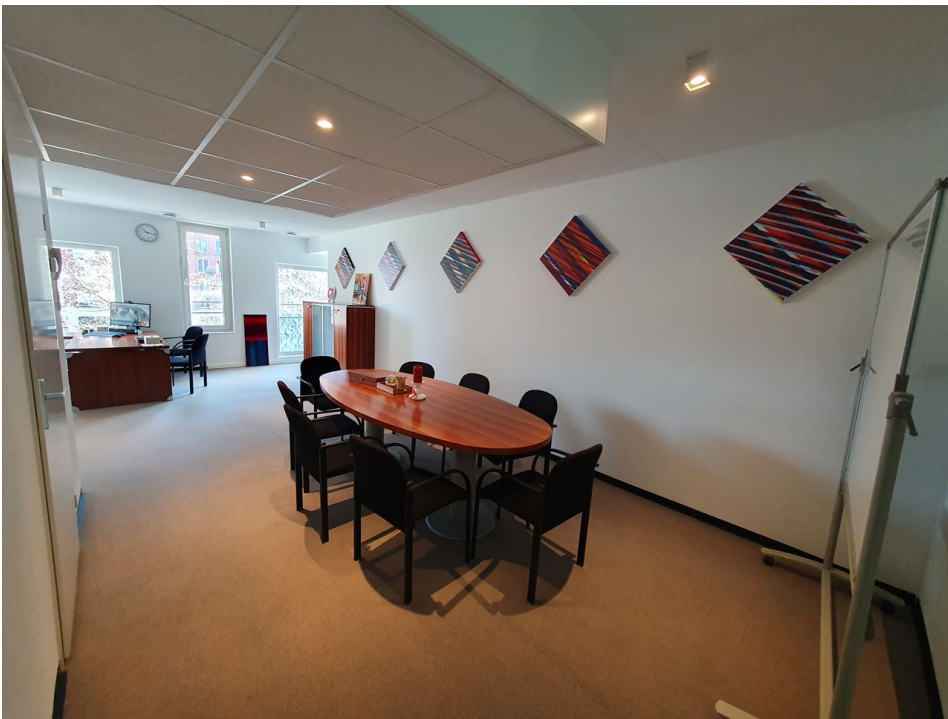
 Kantoorruimte

 2e verdieping

 39m<sup>2</sup>









## Omschrijving

### **Te huur kantoor- of praktijkruimte aan de Laan op Zuid 147 in Rotterdam.**

#### **Locatie**

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het zogenaamde Cite-gebouw

Door de ligging zijn jij en je klanten en relaties vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

De oppervlakte is 39 m<sup>2</sup>.

Reizend met de bus stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Wilhelminaplein ligt op 2 minuten loopafstand.

In het gebouw zijn, verdeeld over 3 verdiepingen, zo'n 30 bedrijven gevestigd in de diverse kantoorruimten.

We merken dat deze ondernemingen ook van elkaar profiteren wat een vestiging in dit complex extra aantrekkelijk kan maken.

#### **Wat kost het**

De huurprijs bedraagt € 765,00 per maand exclusief BTW.

#### **Servisekosten**

De servicekosten bedragen ongeveer € 85,00 per maand exclusief BTW.

#### **Wat krijg je ervoor?**

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

Een gebruiksklare internetverbinding ligt voor je klaar: inpluggen en servern maar.

Je kunt kosteloos gebruik maken van een extra vergaderruimte in het gebouw.

In het complex is een huismeester aanwezig voor vragen en hulp.

#### **Wanneer kan je erin?**

De kantoor- of praktijkruimte is in overleg beschikbaar.

Als je interesse hebt kun ontvangen we graag je bedrijfsplan. Dit kun je e-mailen naar [bog@woonstadrotterdam.nl](mailto:bog@woonstadrotterdam.nl).

#### **Parkeren**

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

#### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### **Omzetbelasting**

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

#### **Huur en contract**

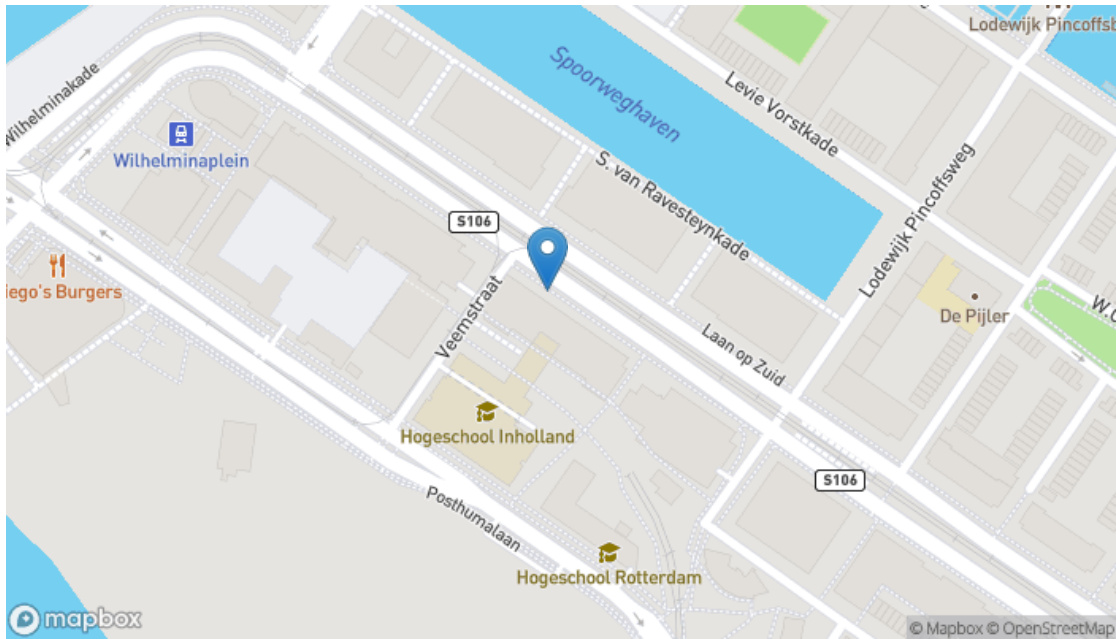
Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 765,-
Servicekosten	€ 85,-

#### **Kenmerken**

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	39m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

## Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



## Contacten

- [bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl)
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)