

Te huur.

Gerdesiaweg 477

3061 RW Rotterdam

€ 1.078,85



Gerdesiaweg 477

3061 RW, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.078,85 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



61m²



2 kamer(s)









Omschrijving

Centraal gelegen 2-kamerappartement in het gewilde Kralingen. Reageer snel op deze woning!

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos dat op 5 fietsminuten ligt. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 9 m²
- Slaapkamer: ca. 9 m²
- Kelder: ca. 12 m²

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 23,14 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Bezichtiging zal plaatsvinden in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst 2023 of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV zijn leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

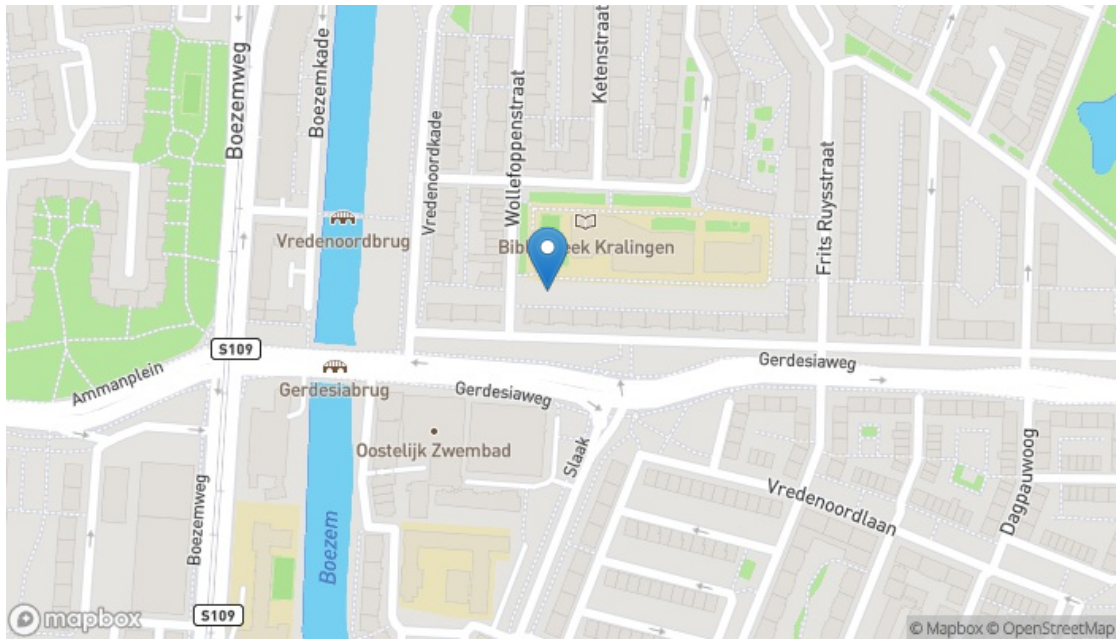
Beschikbaar per	17 juni 2025
Huurprijs	€ 1.078,85

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	61m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	1984

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-