

Te huur.

Pegasusweg 62A

3067 KX Rotterdam

€ 1.125,-



Pegasusweg 62A

3067 KX, Oosterflank, Rotterdam

€ 1.125,- Incl. servicekosten



Appartement



8e verdieping



93m²



3 kamer(s)











Omschrijving

De Pegasusweg ligt naast winkelcentrum Alexandrium, gelegen in de wijk Oosterflank'. Bij deze woning heb je letterlijk alles in de buurt, ook het openbaar vervoer is direct aan de Pegasusweg gelegen.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 30 m²
- slaapkamers van ca. 16 m² en 11,5 m²
- Keuken diverse inbouwapparatuur: ca.10 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 95,25 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is?
Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

OOSTERFLANK

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Je kinderen kunnen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin in het Semiramispark of gewoon lekker in de buurt buiten spelen. Sporten kan in de wijk. Je vindt er onder andere een voetbal-, basketbal- en tennisvereniging en een sportschool.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

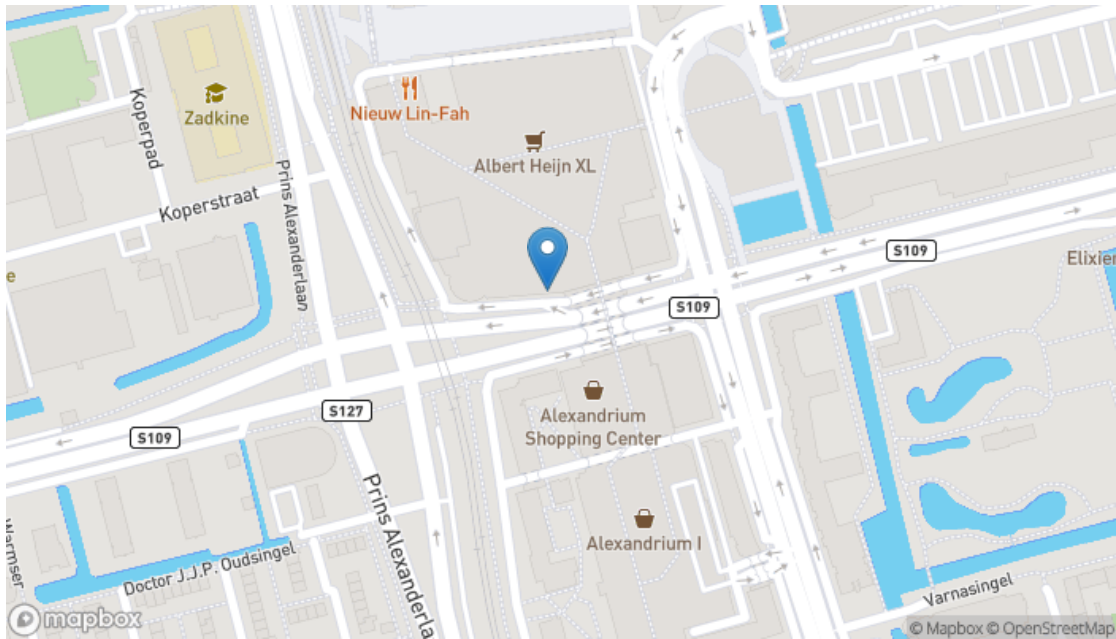
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.125,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	8e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-