

Te huur.

Egelantierstraat 6

3073 VK Rotterdam

€ 1.184,82



Egelantierstraat 6

3073 VK, Bloemhof, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



130m²



5 kamer(s)



















Omschrijving

Zoek je een ruime woning met tuin in het gezellige Bloemhof? Dan is dit de ideale woning voor jou.

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten. Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23m²
- Keuken: 10m²
- 4 slaapkamers: ca. 18m², 12m², 19m² en 10m²
- Badkamer met douche, ligbad en wastafel: ca 10m².
- 2e badkamer op zolder met douche en wastafel
- Berging: ca 4m²
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen.
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

BLOEMHOF

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter. Hier hebben je buren je sleutel en houd je samen de straat netjes. In de buurt vind je een mooie mix aan buurtgenoten uit verschillende culturen.

Wat kun je er doen?

Bloemhof is een rustige buurt met een aantal winkels, een bibliotheek, twee buurtcentra, een wijkgebouw, buurtcafés en kleine eethuisjes. Wil je iets meer drukte? Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	7 juli 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

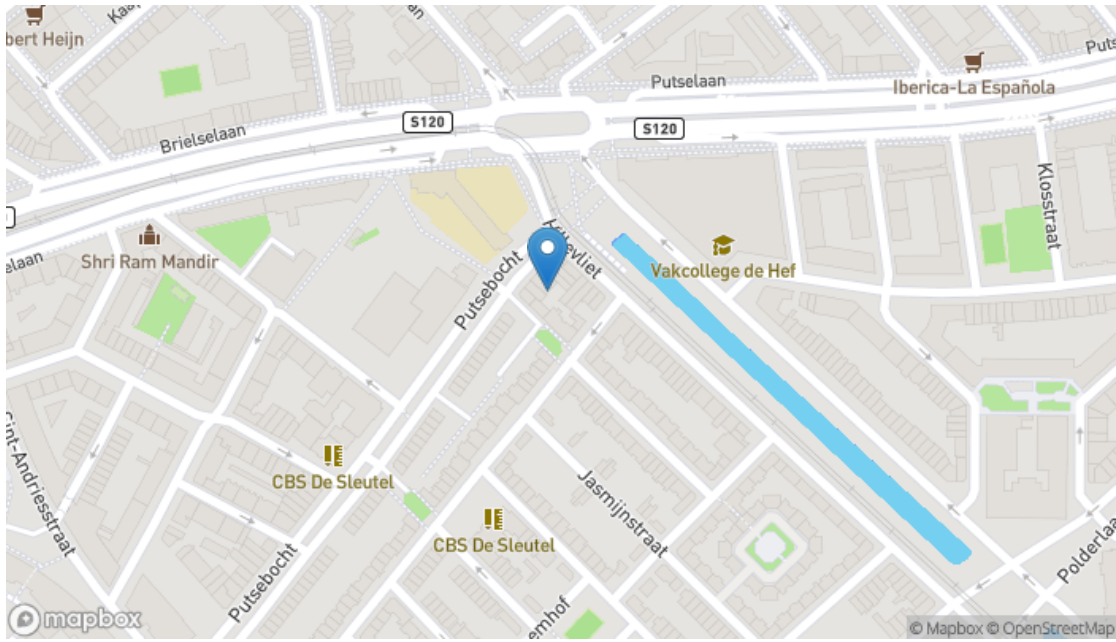
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	130m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919
Renovatiejaar	2007

Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-