

# Te huur.

**Berlagestraat 113**

**3067 CB Rotterdam**

**€ 1.151,72**



# Berlagestraat 113

3067 CB, Het Lage Land, Rotterdam

€ 1.151,72 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



89m<sup>2</sup>



3 kamer(s)



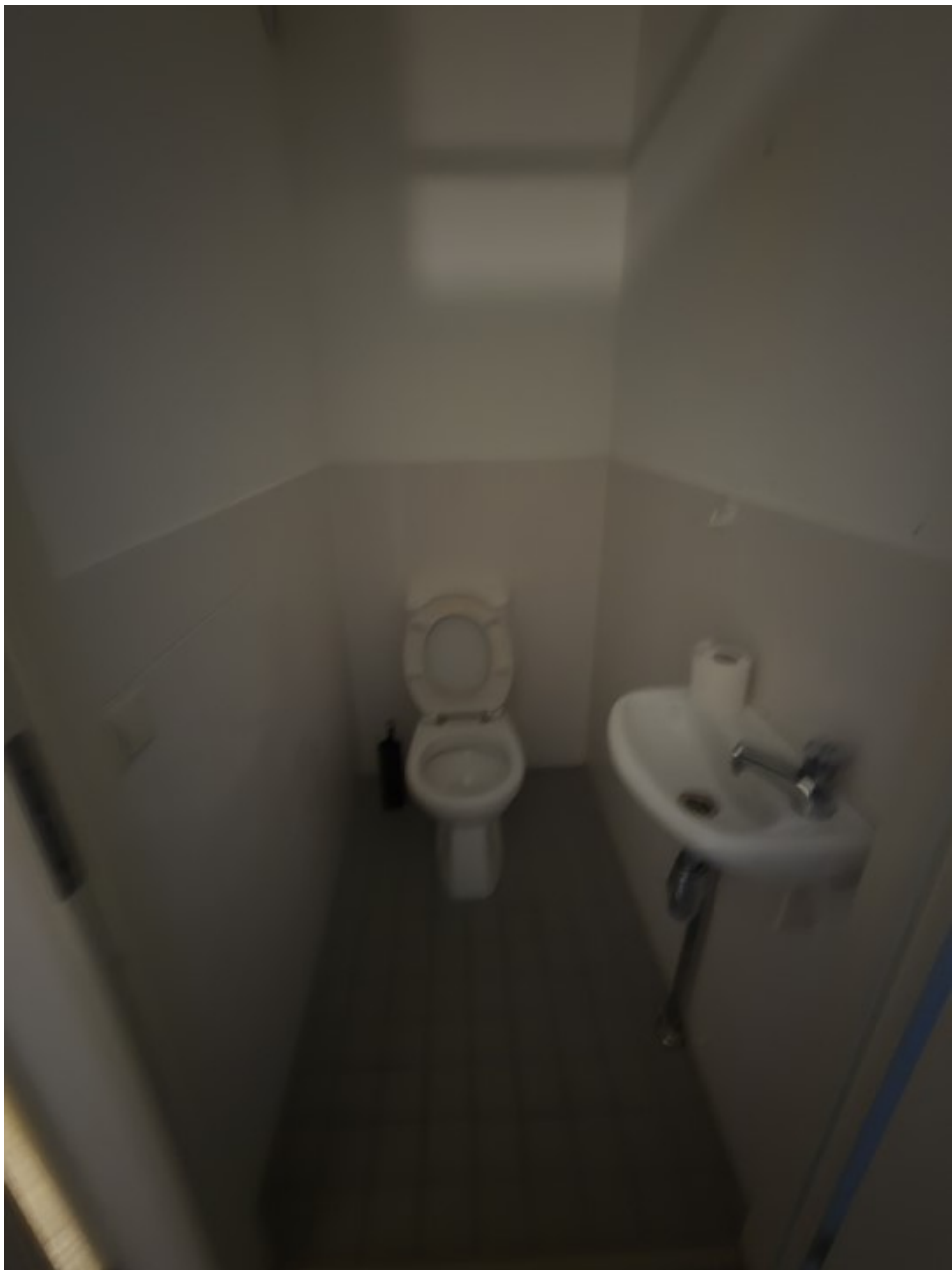












## Omschrijving

### Ruim appartement centraal gelegen nabij winkelcentrum Lage Land en het Alexandrium!

Het Lage Land kenmerkt zich door de rustige, stedelijke uitstraling. Het is een groene wijk met goede voorzieningen. Het complex Berlage is centraal gelegen! In het Kralingse Bos, waar je met de fiets zó bent, kun je heerlijk wandelen.

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 34m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 11m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 7m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 5m<sup>2</sup>
- Berging: ca. 4m<sup>2</sup>

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 29,13 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
  - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### HET LAGE LAND

#### Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenveld. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken. In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenveld ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.151,72

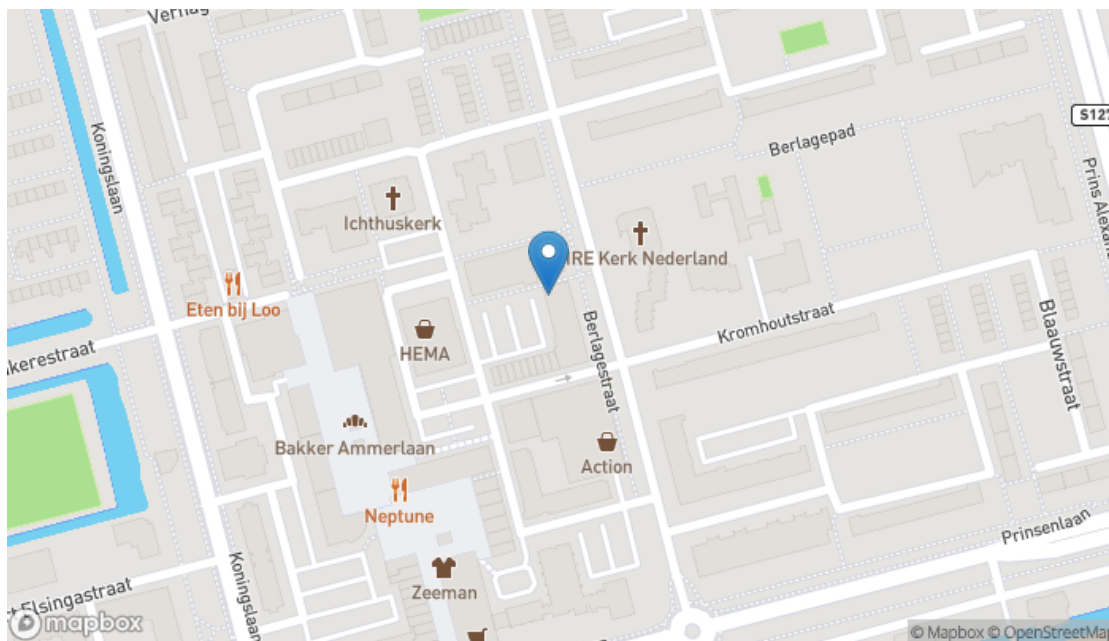
## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Renovatiejaar	1



## Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-