

Te koop.

Albertistraat 70

3066 CC Rotterdam

€ 224.000,-



Albertstraat 70

3066 CC, Prinsenland, Rotterdam

€ 224.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



72m²



4 kamer(s)









Vignolastraat 76, Rotterdam, zuid Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media









Omschrijving

Ideaal startersappartement in het Lage Land. Vlak bij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Rustig gelegen met vrij uitzicht over plantsoen. Vaste koopsom! GEEN VOORRANGSREGELING!

Deze woning is verkocht onder voorbehoud!

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer ca. 5.65x3.45m.
- Slaapkamer I ca. 3.85x2.25m
- Slaapkamer II, te betrekken bij de woonkamer, ca. 2.70x2.85m. Toegang tot balkon.
- Balkon met vrij uitzicht over plantsoen.
- Slaapkamer III, ca. 3.85x3.45m.
- Keuken ca. 3.75x1.80m met badgeiser.
- Doucheruimte met douchehoek en wastafel, ca. 2.45x1m.
- Zeer grote berging (17m²) in de onderbouw.

Goed om te weten:

- EIGEN GROND
- VvE-bijdrage ca. € 130,00 per maand, exclusief voorschot stookkosten van € 150,00 per maand (blokverwarming).
- Warmwatervoorziening via badgeiser.
- De woning wordt verkocht met een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar).
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Het Lage Land

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

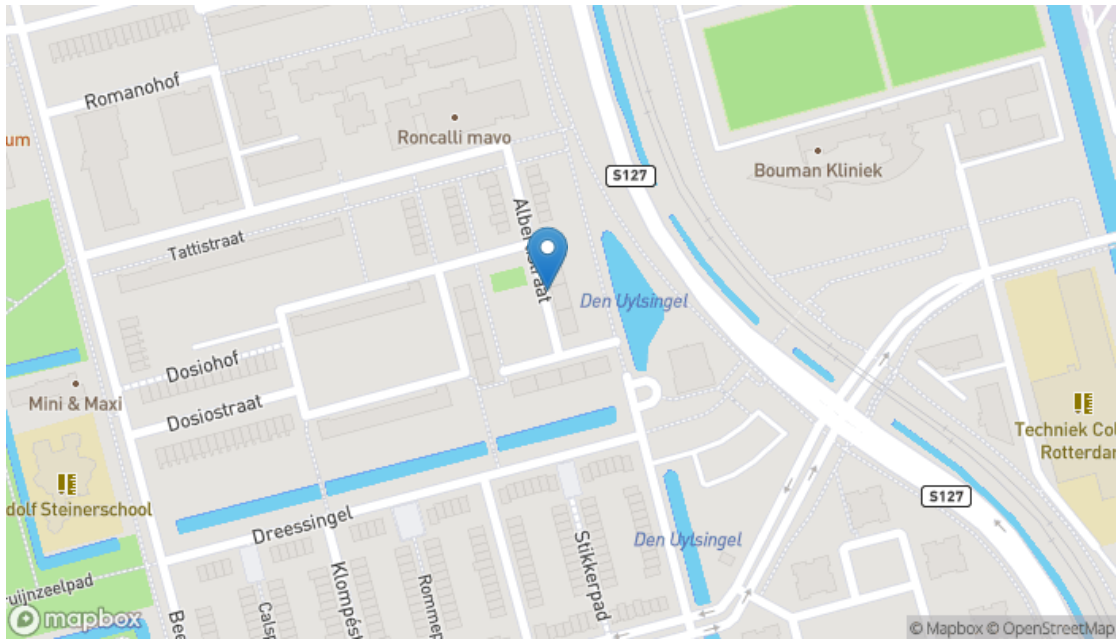
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 224.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- verkoop@woonstadrotterdam.nl
- Tel: (010) 241 54 70 (tijdens kantooruren)