

# Te huur.

Nassauhaven 104

3071 JK Rotterdam

€ 925,-



# Nassauhaven 104

3071 JK, Feijenoord, Rotterdam

€ 925,- Incl. servicekosten



 Appartement

 1e verdieping

 78m<sup>2</sup>

 3 kamer(s)



## Omschrijving

### Leuk gelegen 3-kamerappartement nabij de Feijenoordkade. Reageer snel!

Deze woning is gelegen in de directe nabijheid van winkels. De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is goed mede door een goede verbinding met de Ring Rotterdam. Wandelen kun je in het prachtige Nassauhavenpark. Een terrasje pak je langs de Feijenoordkade met een van de mooiste uitzichten van Rotterdam!

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 25,4 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van ca. 11,3 m<sup>2</sup> en 8,4 m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 8,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 3,2 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 53,39 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's beschikbaar van de binnenkant.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . Bij een huishoudgrootte van 1 persoon minimaal € 44.036,- en maximaal € 48.835,- bruto per jaar.
  - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen (kinderen tellen mee) minimaal € 48.626 en maximaal € 56.512 bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

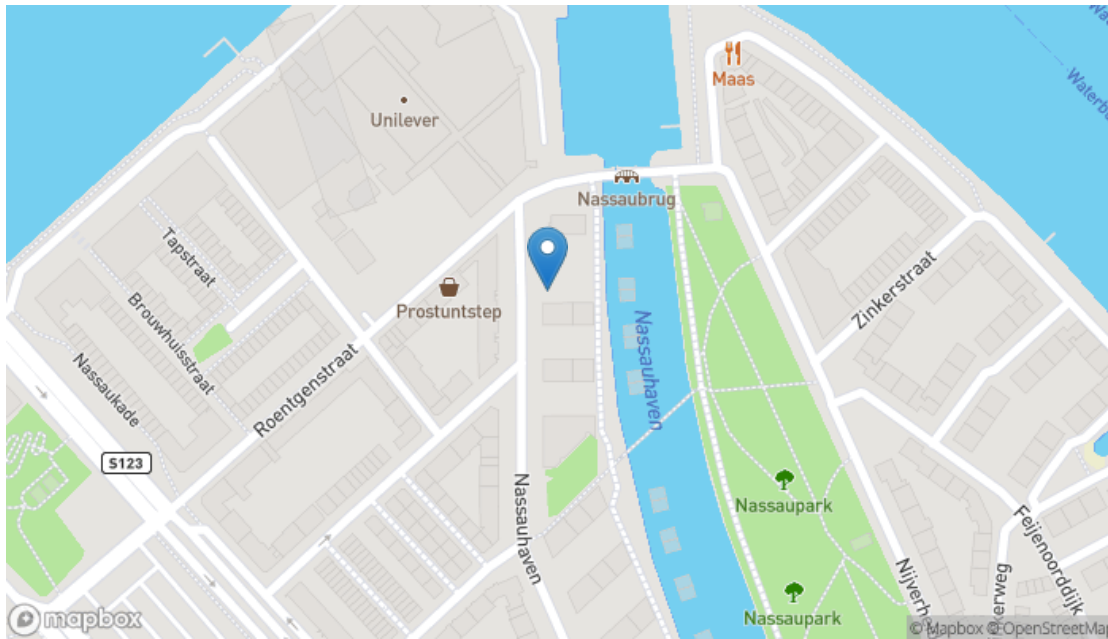
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 925,-

### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	78m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

## Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 49.000,-
- Maximaal inkomen van € 57.000,-