

Te huur.

Fuikstraat 4B

3061 LG Rotterdam

€ 1.186,50



Fuikstraat 4B

3061 LG, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.186,50 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



74m²



3 kamer(s)



Omschrijving

Zoek je een 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in Kralingen? Dit is je kans!

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Niet ver daar vandaan liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas waar je naar hartenlust kunt wandelen, zonnen of sporten.

Op zoek naar een mooi plekje? Strijk neer bij Restaurant De Tuin, waar je vanaf het terras of vanuit de serre vrij over de plas uitkijkt

Indeling:

- Woonkamer inclusief: ca. 34,5m²
- 2 slaapkamers: ca. 13,5m² en 8,5²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 72,40 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Foto's van de woning zijn nog niet beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn: **minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 bruto per jaar.**
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: **minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 bruto per jaar.** (Kinderen tellen mee.)
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

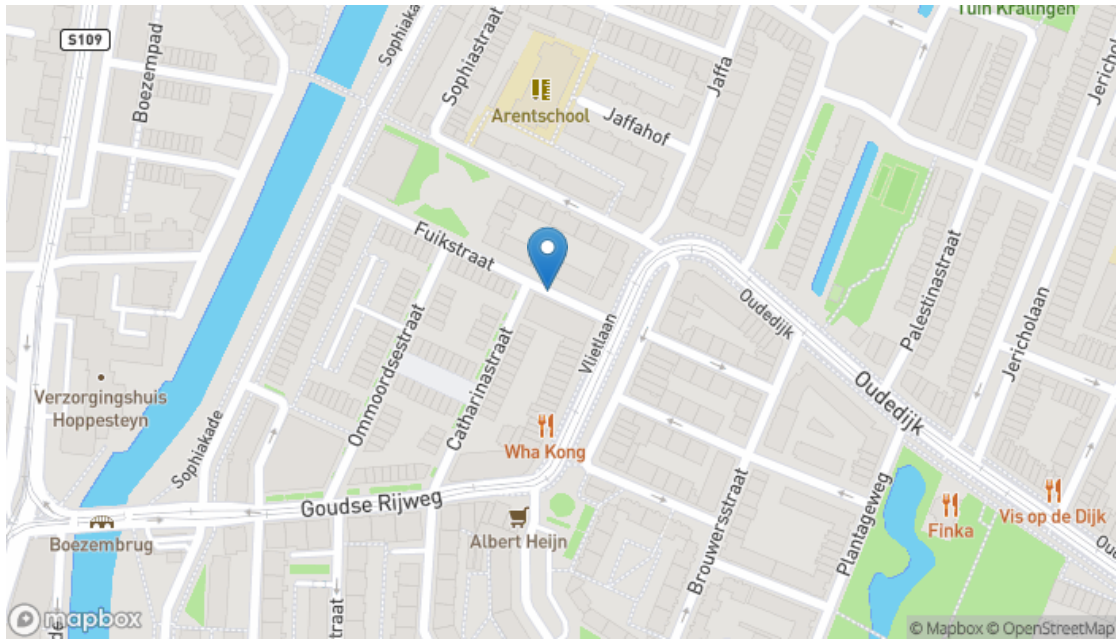
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.186,50

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.754,-
- Maximaal inkomen van € 62.191,-