

# Te huur.

Spaansebocht 41C

3027 EK Rotterdam

€ 691,85



# Spaansebocht 41C

3027 EK, Spangen, Rotterdam

€ 691,85 Incl. servicekosten



 Appartement

 3 kamer(s)





## **E-inkomen**

geverifieerde  
inkomensgegevens



## **Koppel**

zonder kinderen



**Eén ouder**  
alleenstaand



**Koppel**  
met kinderen



## Omschrijving

De woning is gelegen op de 2e etage en te bereiken via het portiek en een galerij. Je komt de woning binnen bij een hal. Vanuit de hal kan je alle kamers, toilet en badkamer bereiken. Woonkamer met aangrenzend een balkon en open keuken. De twee slaapkamers en de keuken liggen de achterzijde. Vanuit de woonkamer kijk je op een singel en een doorgaande weg. De keuken is een basic keuken zonder apparatuur, de badkamer en toilet zijn standaard. Koken doe je elektrisch.

Huurprijs onder voorbehoud, van deze woning zijn geen foto's beschikbaar.

### **LET OP:**

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond, verfwerk en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

### **Inkomensverklaring**

*Bij het reageren op deze woning kan je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in je Woonnet-Rijnmond account.*

### *Overige documenten*

*Om je inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in je Woonnet-Rijnmond account:*

### *Verhuurdersverklaring*

Deze heb je nodig als je nu een woning huurt, deze is op te vragen bij je huidige verhuurder.

### *Uittreksel BRP (alleen indien je buiten Rotterdam woont)*

### *Zelfstandig ondernemer*

*Ben je zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.*

### *Studenten*

*Ben je student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.*

### *Recente inkomensverandering*

*Is er bij jou sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook drie recente salarisstroken."*

**Neem de complete gegevens mee naar de bezichtiging! Heb je niks geüpload/niks bij je dan kunnen wij de woning niet toewijzen.**

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 673,04
Servicekosten	€ 41,42

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919

## Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

