

# Te huur.

**Mechtildisstraat 16**

**3066 GP Rotterdam**

**€ 1.184,82**



# Mechtildisstraat 16

3066 GP, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



91m<sup>2</sup>



4 kamer(s)











## Omschrijving

Leuke 4-kamer eengezinswoning in de wijk Prinsenland. Interesse? Reageer dan snel!

Dankzij het groene karakter van de wijk is het er goed vertoeven. Midden in de wijk ligt de Ringvaartplas. In het Prinsenpark kunnen jonge kinderen zich vermaken in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatepark en het Cruyff Court. Aan de andere kant van de snelweg ligt het Kralingse Bos dat binnen een paar minuten fietsen is te bereiken. De dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Wil je uitgebreid winkelen, dan zijn het Alexandrium Shopping Center, de Megastores en de Woonmall binnen een paar minuten met de metro of fiets te bereiken.

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 28,8 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 7,2 m<sup>2</sup>, 13,8 m<sup>2</sup> en 9,7 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 10,2 m<sup>2</sup>
- Badkamer: ca. 3 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Berging
- Tuin

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

### Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

### Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

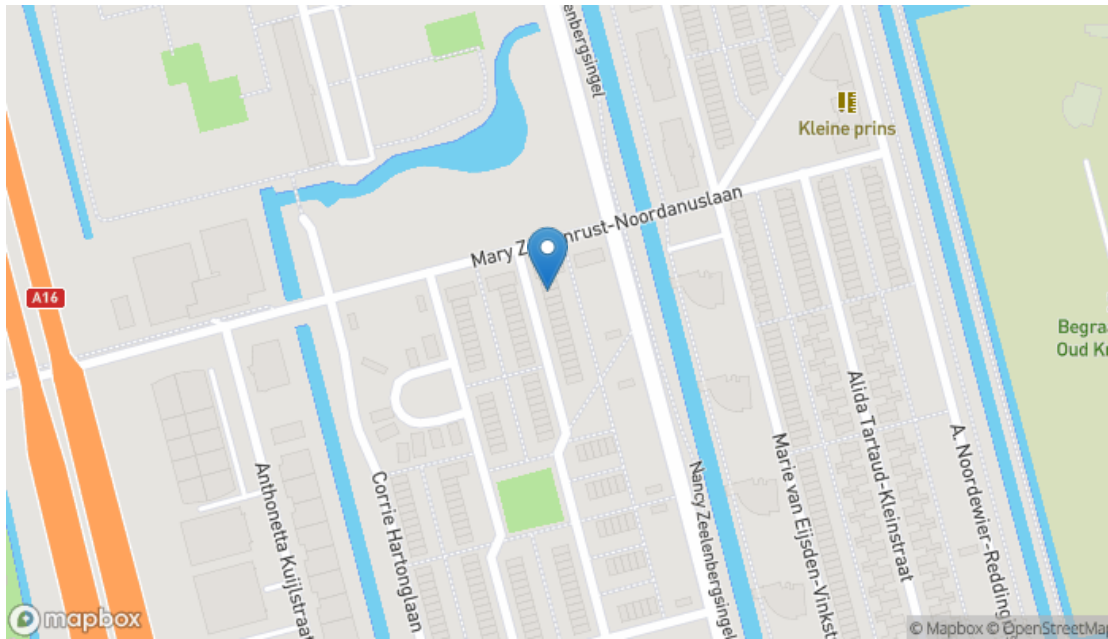
## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4

Oppervlakte	91m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-