

Te koop.

Moerkerkestraat 103A

3081 RR Rotterdam

€ 220.000,-



Moerkerkestraat 103A

3081 RR, Tarwewijk, Rotterdam

€ 220.000,- Vaste prijs



Benedenwoning



Begane grond



93m²



3 kamer(s)



Omschrijving

BINNENKORT BESCHIKBAAR!

Zoek jij een ruim en centraal gelegen tweelaagse kluswoning met tuin en balkon? Deze zeer ruime dubbele benedenwoning (maisonnette) heeft een totale opknopbeurt nodig. Steek jij graag je handen uit de mouwen om deze woning geheel naar eigen smaak aan te passen? De mogelijkheden zijn hier eindeloos!

Deze 4-kamer maisonnette woning is gelegen op de begane grond met tuin en eerste verdieping met balkon. Op de begane grond is een ruime woonkamer die toegang geeft tot de ruime achtertuin, gelegen op het westen, van meer dan 11 meter diep. De afgesloten keuken aan de voorzijde is ook zeer ruim, waardoor een grote uitgebreide keuken (eventueel in keukeneiland opstelling) tot de mogelijkheden behoort. In de hal is de meterkast, het toilet en een trapkast. Via een open trap vanuit de woonkamer kom je op de 1e verdieping. Hier is een ruime overloop, die toegang geeft tot 2 slaapkamers, een zeer ruime badkamer en een toilet. Via de badkamer en de slaapkamer aan de achterzijde bereik je het inpandige balkon, waar jij eveneens kunt genieten van de middag-/ en avondzon.

Tarwewijk is een oude stadswijk. De wijk ligt ten zuiden van de Maashaven, dicht bij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. Direct voor de woning ligt het Millinpark met een speeltuin op het Moerkerkeplein, waar kinderen naar hartelust kunnen spelen. Ook vind je hier een kinderopvang, peuterschool, basisschool en buurtwinkels in de buurt. En in de toekomst kun je hier met 5 metrominuten, genieten van het nieuwe stadsstrand in de Rijnhaven. Kortom, de ideale locatie voor een rustig en dynamisch stadsleven!

Bijzonderheden

Begane grond: eigen entree vanaf de straatzijde

- Ruime hal/gang van ca 6 m2 met meterkast, toilet en trapkast met bergruimte
- Woonkamer van ca 28 m2 met open trap naar de 1e verdieping en toegang tot de achtertuin
- Afgesloten keuken van ca 11 m2 met eenvoudige keuken (gedateerd)
- Achtertuin van ruim 60 m2, te bereiken via een kleine trap, gelegen op het westen

1e verdieping

- Overloop van ca 5 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Slaapkamer 1 aan de voorzijde van ca 17 m2
- Slaapkamer 2 aan de achterzijde van ca 8 m2 met toegang tot balkon
- Ruime badkamer van ca 10 m2 met wasmachine aansluiting en toegang tot balkon, eventueel om te bouwen als extra slaapkamer
- Inpandig balkon van ca 2,5 m2 met uitzicht op de binnentuinen
- Apart toilet
- CV kast (Intergas 2018)

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond
- De woning verkeert in slechte staat (nicotine). Verkoper laat nog diverse werkzaamheden uitvoeren (o.a. aanbouw achterzijde verwijderen)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas, met uitzondering van voordeur en achterzijde begane grond enkel glas
- De boom in de tuin wordt mogelijk verwijderd
- De achtertuin heeft geen achterom
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een [Voorrangregeling](#)

Tarwewijk is zo'n woonwijk waar de burens nog een praatje met elkaar maken, de kinderen buitenspelen op het plein en buurtgenoten activiteiten organiseren in de wijkgebouwen voor jong en oud. Een heel fijne woonwijk dus, aan de Maashaven, in Rotterdam-Zuid.

In dit gebied kun je naast wonen ook fijn werken, winkelen en uitgaan. Evenementenlocatie Maassilo zit aan de rand van de wijk. Op het Afrikaanderplein kun je twee keer per week naar de markt voor je boodschappen en meer. Er zijn wel 200 kramen!

Tarwewijk heeft meerdere basisscholen en kinderopvanglocaties. Er zijn huisartsen en gezondheidscentrum Zuidplein is vlakbij. Vanaf metrostation Maashaven ben je in vijftien minuten in het centrum van de stad. Of je gaat de andere kant op, naar het grote winkelcentrum Zuidplein, om te shoppen. De tram brengt je snel naar wijken in de omgeving.

Ook in de buurt: Ahoy, Katendrecht (Deliplein), Kop van Zuid, Zwembad Afrikaanderplein, Zwemcentrum Rotterdam, Zuiderpark.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

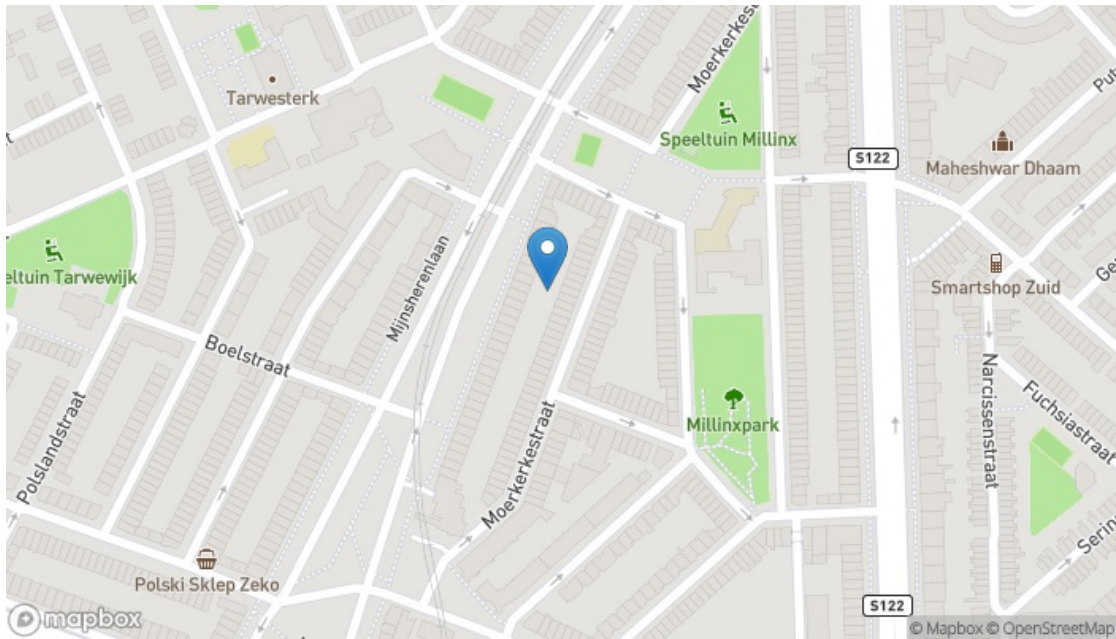
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 220.000,-
Type prijs	Vaste prijs

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois



Contacten

- Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl