

Te huur.

Aegidiusstraat 103A

3061 XE Rotterdam

€ 1.184,82



Aegidiusstraat 103A

3061 XE, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



73m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Zoek je een ruim 4-kamer bovenwoning in Kralingen? Dit is je kans!

Midden in Kralingen ligt de buurt Lusthof. Deze buurt karakteriseert zich door de lange smalle straten met bijzondere gevels. Ook de Lusthofstraat met haar gespecialiseerde winkeltjes maakt hier onderdeel van uit. Aan de Oostzeedijk vind je diverse cafeetjes en restaurants. Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

Indeling

- Woonkamer: ca. 27m²
- Nieuwe keuken: ca. 7 m²
- 3 slaapkamers: ca. 7 m², 10 m² en 9 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

Bijzonderheden

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- De woning is bedoeld voor minimaal een tweepersoonshuishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

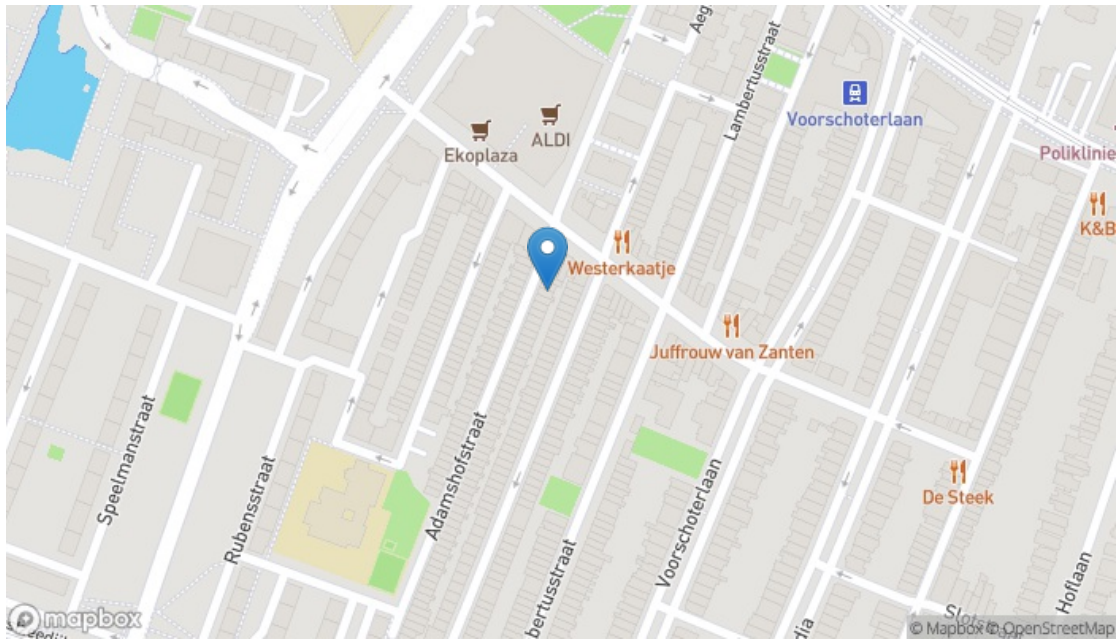
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	73m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Renovatiejaar	1991

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-