

Te huur.

Dagpauwoog 33

3061 WP Rotterdam

€ 1.039,07



Dagpauwoog 33

3061 WP, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.039,07 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



76m²



3 kamer(s)



Omschrijving

Zoek je een 3-kamer appartement met balkon in Kralingen? Dit is je kans!

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

Indeling

- Woonkamer: ca. 26 m²
- Nieuwe keuken: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 10 m² en 13 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 22,17 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één personen is:
een geregistreerd jaarinkomen van minimaal € 49.670 en maximaal € 57.142.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen van minimaal € 54.848 en maximaal € 66.125.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst
of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV zijn leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

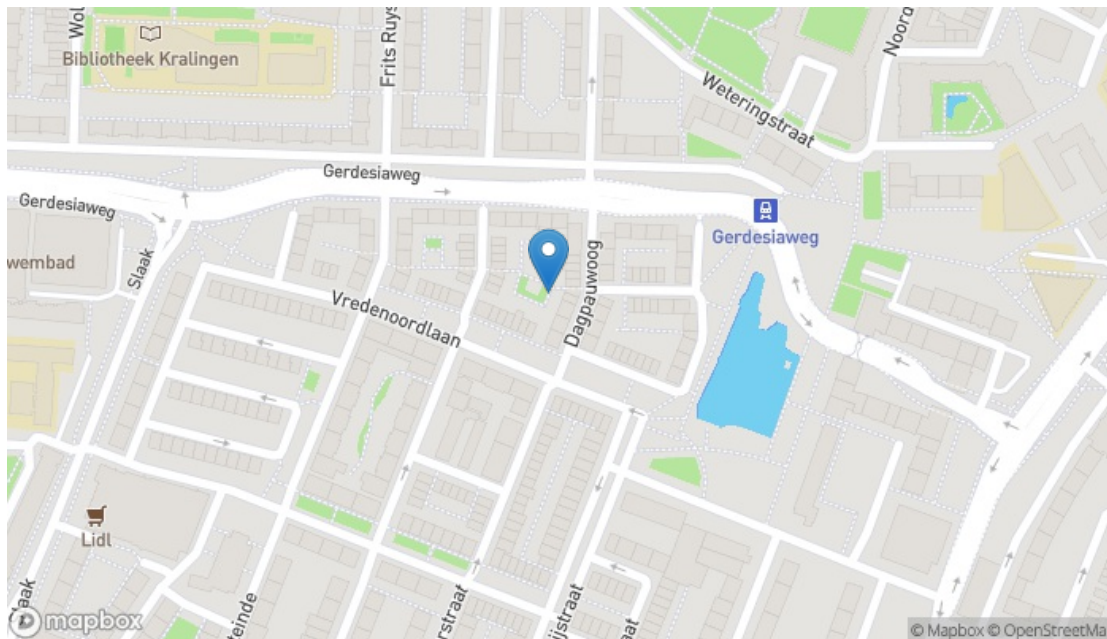
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.039,07

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 54.848,-
- Maximaal inkomen van € 66.125,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 49.670,-
- Maximaal inkomen van € 57.142,-