

Te koop.

Brede Hilledijk 175A

3072 NC Rotterdam

€ 355.000,-



Brede Hilledijk 175A

3072 NC, Katendrecht, Rotterdam

€ 355.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



74m²



3 kamer(s)













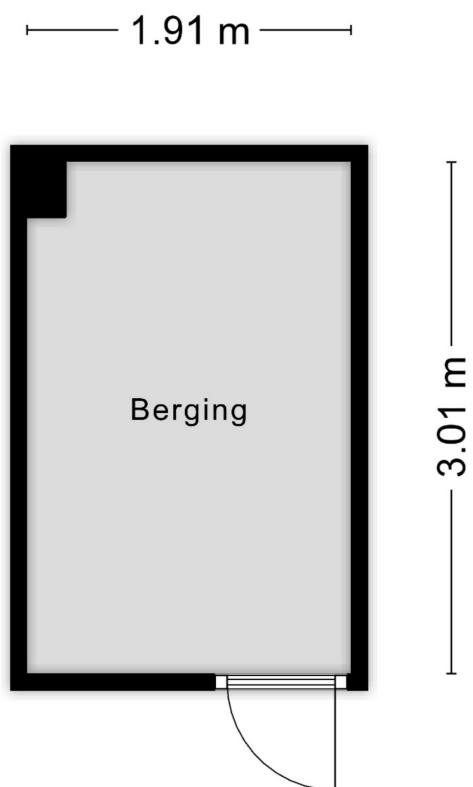








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Altijd al willen wonen op een uniek stukje Katendrecht met een zeer prettig, rustig en ruim gelegen tuin? Stop met zoeken! Met dit zeer centraal en leuk gelegen 3-kamer benedenwoning beleef je Katendrecht van dichtbij. De woning is ruim van opzet en verder geheel naar eigen smaak in te richten. Door de praktische indeling zijn alle kamers/ruimten vanaf de hal toegankelijk. Vanuit deze toplocatie zijn alle voorzieningen in de wijk op loopafstand en de uitvalswegen nabij. Het complex is goed onderhouden en gerenoveerd in 1991.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek. Tussen de jonge gezinnen en een- en tweepersoonshuishoudens die ook 'iets anders' zochten. Je vindt hier moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

Bijzonderheden:

Via de hoofdentree op de begane grond/entree, bereik je de benedenwoning. Vanuit de hal heb je toegang tot alle kamers en sanitair in de woning waarvan de ruime woonkamer aan de voorzijde is gelegen en veel lichtinval heeft door een vrije uitzicht op de straat.

Lichte en ruime woonkamer van ongeveer 27 m2 met open zicht

Dichte keuken van ongeveer 7 m2 met eenvoudig keukenblok en toegang tot de ruim gelegen tuin van ongeveer 45 m2 gelegen op het noord-westen

Slaapkamer 1, van ongeveer 7 m2 is gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2, van ongeveer 15 m2 is gelegen aan de achterzijde

Badkamer, van ongeveer 5 m2 is verouderd en toe aan een opknapbeurt, deze is verder voorzien van een wastafel, douchehoek, wasautomaataansluiting en radiator

Aparte berging aanwezig behorende bij deze woning van ongeveer 6 m2

Goed om te weten:

De VvE bijdrage, volgens begroting 2025, bedraagt €153,97 per maand

C.v.-ketel is van het merk Intergas Kompakt HRE en van bouwjaar ongeveer 2021

Gelegen op eigen grond/volle eigendom

Vrije verkoop met een vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Modern wonen in een wijk waar je de rauwe sfeer van het havenverleden nog kunt voelen, dat is wonen op Katendrecht. Stoere havenloodsen zijn hier omgebouwd tot gezellige eettentjes, (koffie)barren en winkeltjes. In de zomer zit je lekker aan het water, met uniek uitzicht op de zeeschepen, of in het Kaappark. Naast culinaire hotspots zoals Fenix Food Factory vind je hier ook een cultureel uitgaansleven, bijvoorbeeld in Theater Walhalla. De Kaap, zoals we Katendrecht ook wel kennen, heeft verschillende basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en een grote speeltuin. Er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten. Je bent snel in het centrum met de fiets (15 minuten), de bus of de metro; aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid.

Ook in de buurt: (film)theater LantarenVenster, het Nieuwe Luxor Theater, Maassilo, Winkelcentrum Zuidplein, Afrikaanderplein (markt) en Zwembad Afrikaanderplein.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

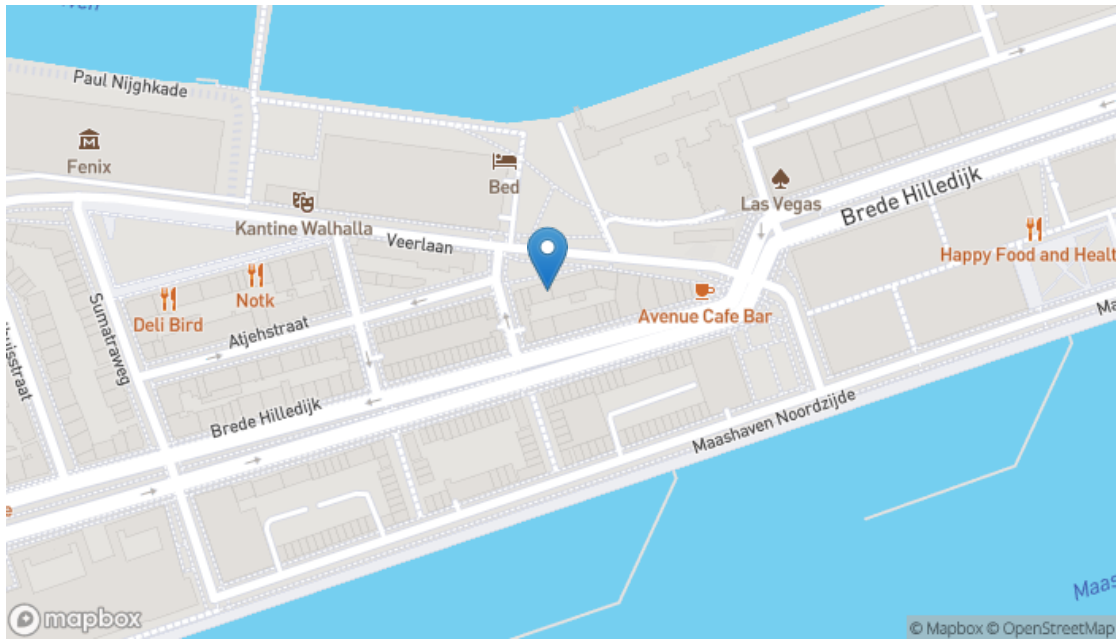
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 355.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898

Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord



Contacten

- guner.simsek@woonstadrotterdam.nl