

# Te huur.

Hooglandstraat 89B

3036 PE Rotterdam

€ 865,51



# Hooglandstraat 89B

3036 PE, Oude Noorden, Rotterdam

€ 865,51 Incl. servicekosten



Appartement



2 kamer(s)











## Omschrijving

Het betreft een 2 kamerwoning op de 3e etage.

Het complex Jan van der Ploeghuis omvat 79 sociale huurwoningen. Het woongebouw staat midden in een woonwijk van Het Oude Noorden. In comfortabele tweekamerwoningen met een aparte keuken wonen veelal gepensioneerde ouderen die graag zelfstandig zijn en actief willen blijven en mensen van andere leeftijden. Het gebouw heeft een gezellig atrium, een binnentuin die rijk is aan planten (en door bewoners wordt onderhouden en) waarin men het gehele jaar aangenaam kan vertoeven. Het gebouw heeft een aantal algemene voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte, een pedicure en een fietsenberging/scootmobielruimte.

In de buurt zijn diverse winkels en supermarkten, op zaterdag is er een Rotterdamse oogstmarkt op het Noordplein. Openbaar vervoer (tram) op loopafstand. In de wijk zijn diverse huisartsen en apotheken. Koken doe je elektrisch, de woning heeft stadsverwarming en hiervoor betaald u een individueel termijnbedrag per maand in de servicekosten (de stadsverwarmingskosten worden elk jaar naar verbruik afgerekend).

In de buurt zijn diverse winkels en supermarkten, op zaterdag is er een Rotterdamse oogstmarkt op het Noordplein. Openbaar vervoer (tram) op loopafstand. In de wijk zijn diverse huisartsen en apotheken. Koken doe je elektrisch, de woning heeft stadsverwarming. Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en eventueel meeverhuizende personen.
- Een inkomensverklaring (dus geen aangifte!) van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2023 of 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst. Upload de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2023 of 2024 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2023 of 2024 ook een winst- en verliesrekening van 2023 of 2024 in te leveren en een prognose over het lopende 3 jaar.
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (alleen indien van toepassing)

**LET OP:** De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten. De foto's zijn van een andere vergelijkbare woning in het complex.

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 682,96   |
| Bruto huurprijs | € 682,96   |
| Prijs subsidie  | € 708,96   |
| Servicekosten   | € 182,55   |

## Kenmerken

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement    |
| Kamers      | 2              |
| Bouwtype    | Bestaande bouw |
| Bouwjaar    | 1988           |

## Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord

