

Te huur.

Mathenesserdijk 20E

3027 AA Rotterdam

€ 722,52



Mathenesserdijk 20E

3027 AA, Spangen, Rotterdam

€ 722,52 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



KOPPEL
ZONDER KINDEREN



SINGLE



OUDER
ALLEENSTAAND







Omschrijving

In de wijk Spangen komt binnenkort een 3 kamer woning (2 slaapkamers) vrij. De woning is voorzien van een inbouw keuken die niet bij het gehuurder hoort en geen standaard voorziening is. Onderhoud en reparatie is voor huurder zelf. Bij vervanging zullen er standaard voorzieningen teruggeplaatst worden.

Als je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2023 of 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw **jaaropgave 2023 of 2024 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2024 in te leveren en een **prognose** over het lopende jaar 2025.
- Studenten dienen een overzicht van de **studiefinanciering van DUO** in te leveren.

Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?

Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.

LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Woning heeft elektrisch koken.**
- **Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen**

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 39,56

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Renovatiejaar	1994

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

