

Te huur.

Rakstraat 26A

3034 RH Rotterdam

€ 1.184,82



Rakstraat 26A

3034 RH, Nieuw-Crooswijk, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



83m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Sfeervol 3-kamer appartement in Nieuw Crooswijk. Reageer snel!

Aan de Rakstraat in het Schutterskwartier vind je dit sfeervolle 3-kamer appartement. De woningen in dit complex zijn in 2022 compleet gerenoveerd tot nieuwbouw niveau. De prachtig authentieke gevel is hierbij behouden. Dat is elke dag weer genieten als je thuiskomt. Aan de achterkant heb je een terras op de brede galerij.

Het Schutterskwartier in Nieuw-Crooswijk is een rustig stukje Rotterdam met genoeg winkels en horeca op loopafstand. Met de fiets ben je binnen tien minuten in het centrum van de stad. Heb je juist zin in groen en stilte? De Rakstraat ligt parallel aan De Rotte, waar je lekker langs kan struinen.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 28 m²
- Keuken: ca. 8 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13 m², en 13 m²
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 20,63 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie tonen de woning in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn; een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	3 juni 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903
Renovatiejaar	2022

Buurt

Locatie Nieuw-Crooswijk,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-