

# Te huur.

**De Vliegerstraat 26A**

**3021 ZR Rotterdam**

**€ 1.158,33**



# De Vliegerstraat 26A

3021 ZR, Middelland, Rotterdam

€ 1.158,33 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



106m<sup>2</sup>



3 kamer(s)













## Omschrijving

### Leuk 3-kamer appartement gelegen in het bruisende Middelland. Reageer snel!

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatessезaken, bakkers, slagers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenzaken.

De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken. En via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Dijkzicht is op loopafstand. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

#### Indeling

- Woonkamer: ca. 34 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 5 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 14 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel

#### Bijzonderheden

- De huurprijs is zonder servicekosten.  
De servicekosten bedragen ongeveer € 15,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:  
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of  
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV  
van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:  
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of  
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV  
van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of  
Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

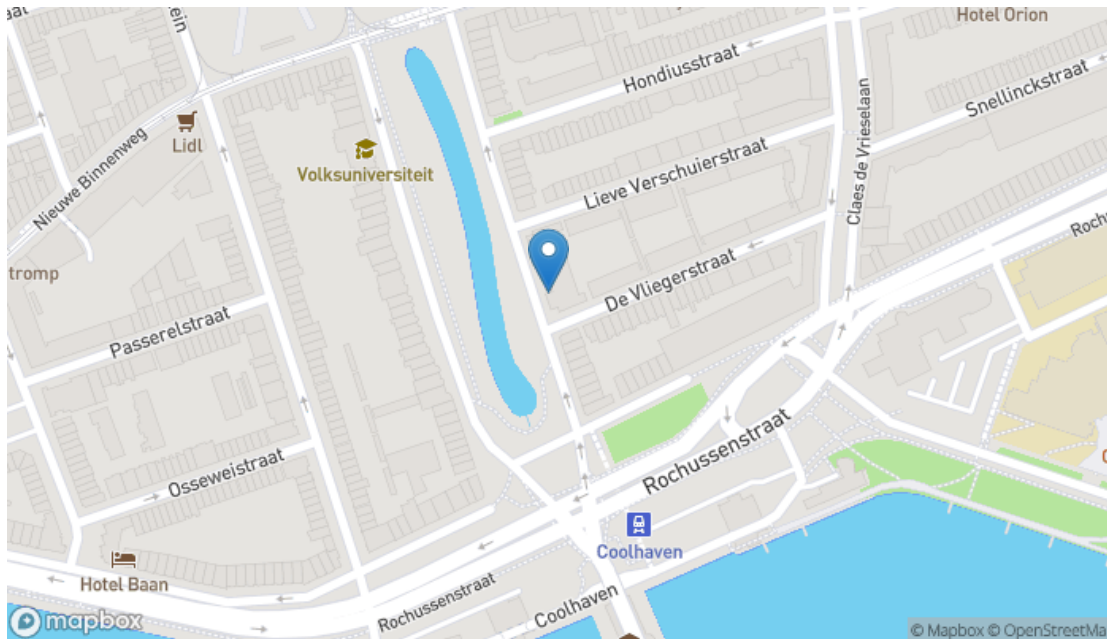
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.158,33 |

#### Kenmerken

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Type ruimte   | Appartement       |
| Kamers        | 3                 |
| Oppervlakte   | 106m <sup>2</sup> |
| Woonlaag      | Begane grond      |
| Bouwtype      | Bestaande bouw    |
| Bouwjaar      | 1907              |
| Renovatiejaar | 2018              |

## Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-