

Te huur.

Kerkhoflaan 28D

3034 TD Rotterdam

€ 1.184,82



Kerkhoflaan 28D

3034 TD, Nieuw-Crooswijk, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



94m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Dit 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats ligt in een groene omgeving en op steenworpafstand van het centrum van Rotterdam. Grijp je kans!

Wie wil er nu niet in Nieuw Crooswijk wonen? Exclusieve boetiekjes en lifestylewinkels in de Pannekoekstraat. Chique modezaken en trendy restaurants aan de Meent. Culinaire verrassingen en architectonische hoogstandjes in de Markthal. Al deze, en nog veel meer Rotterdamse hotspots liggen op slechts 10 minuten fietsen van Nieuw Crooswijk.

Indeling:

- Woonkamer inclusief keuken: ca. 32 m²
- 2 slaapkamers: ca. 17m² en 17m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 83,07 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats per maand.
Deze bedragen € 100 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

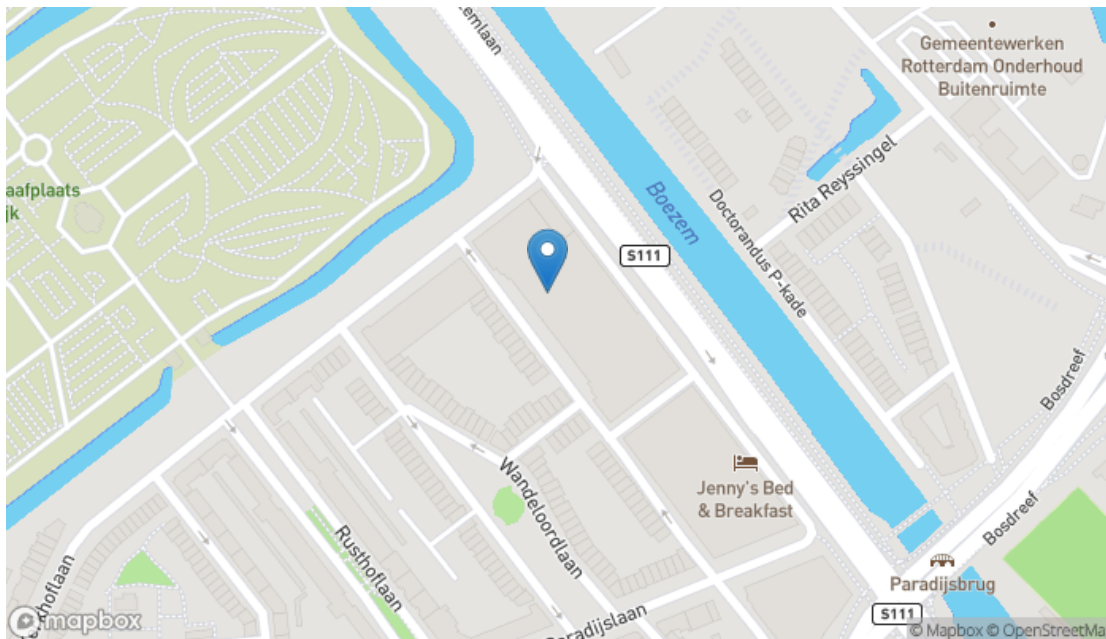
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	94m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Nieuw-Crooswijk,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-