

Te huur.

Van der Takstraat 196

3071 LM Rotterdam

€ 720,23



Van der Takstraat 196

3071 LM, Noordereiland, Rotterdam

€ 720,23 Incl. servicekosten



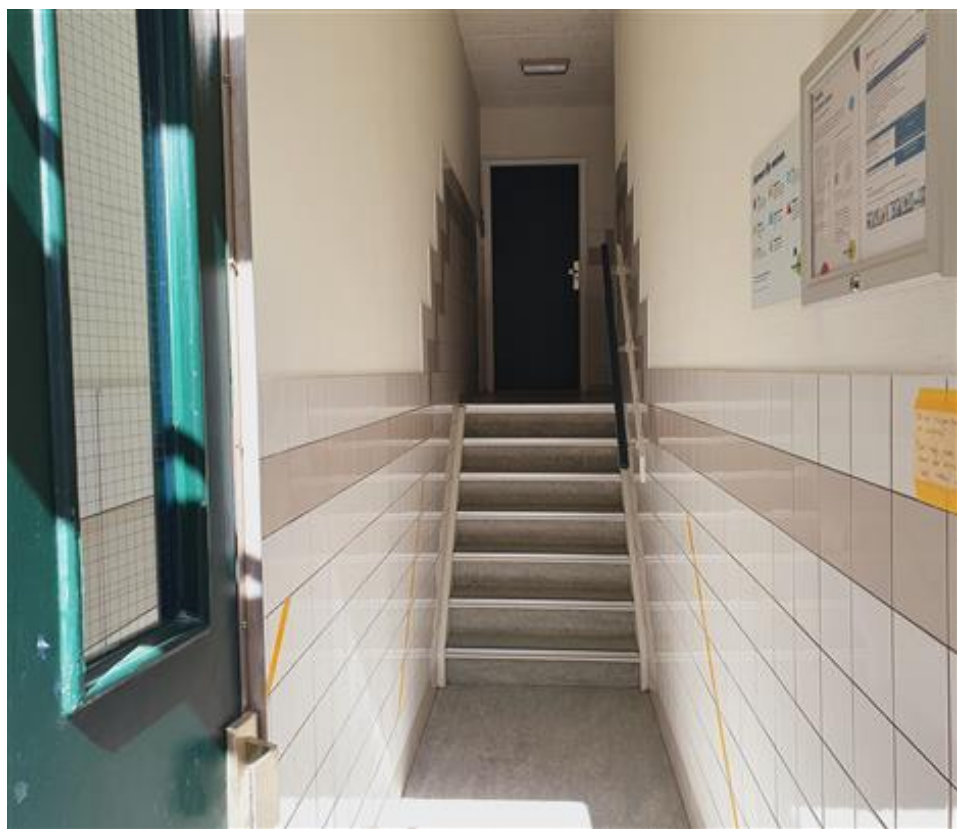
Appartement



3 kamer(s)

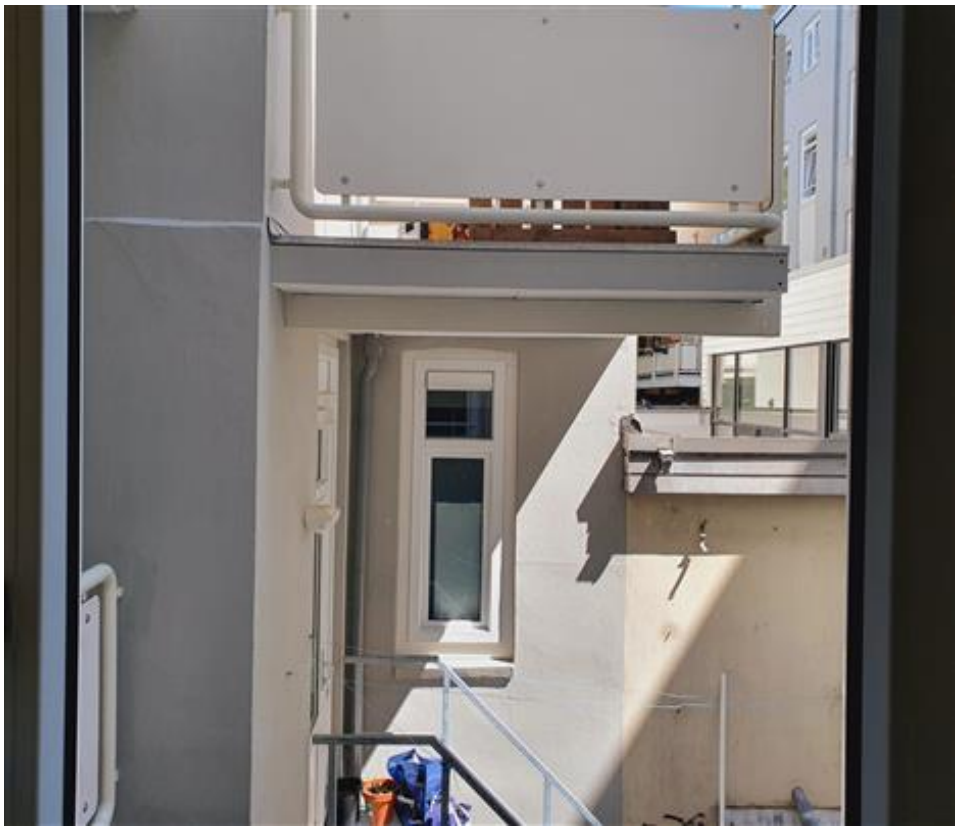


Seniorenwoning
uitsluitend op de begane grond





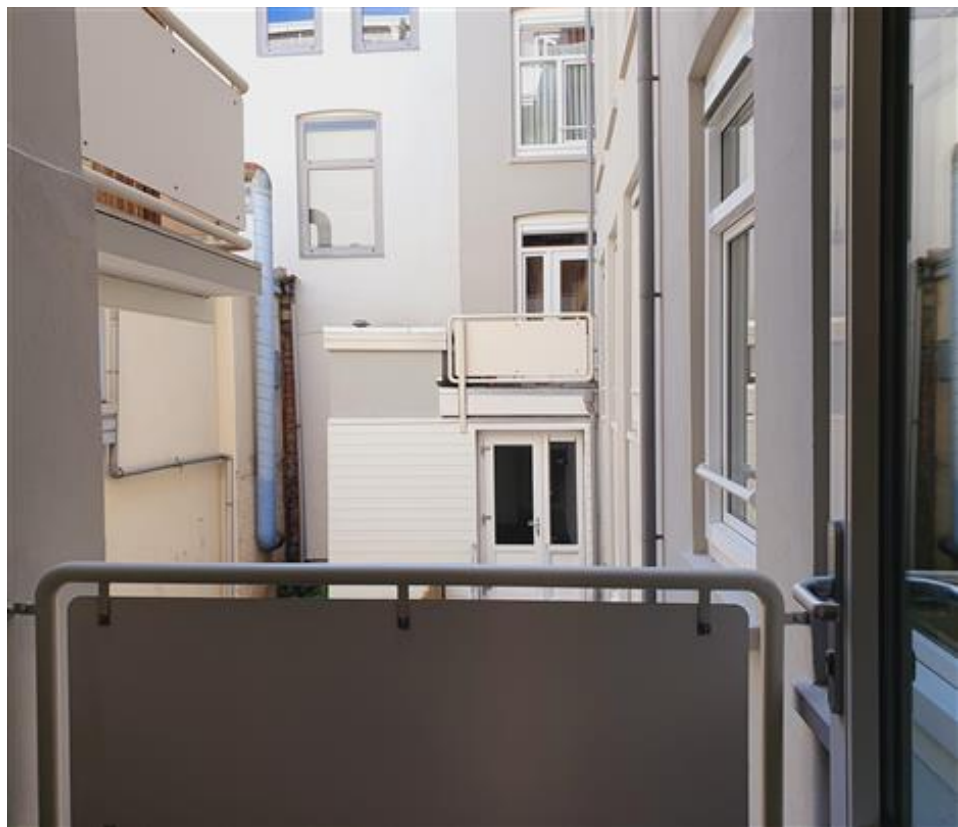


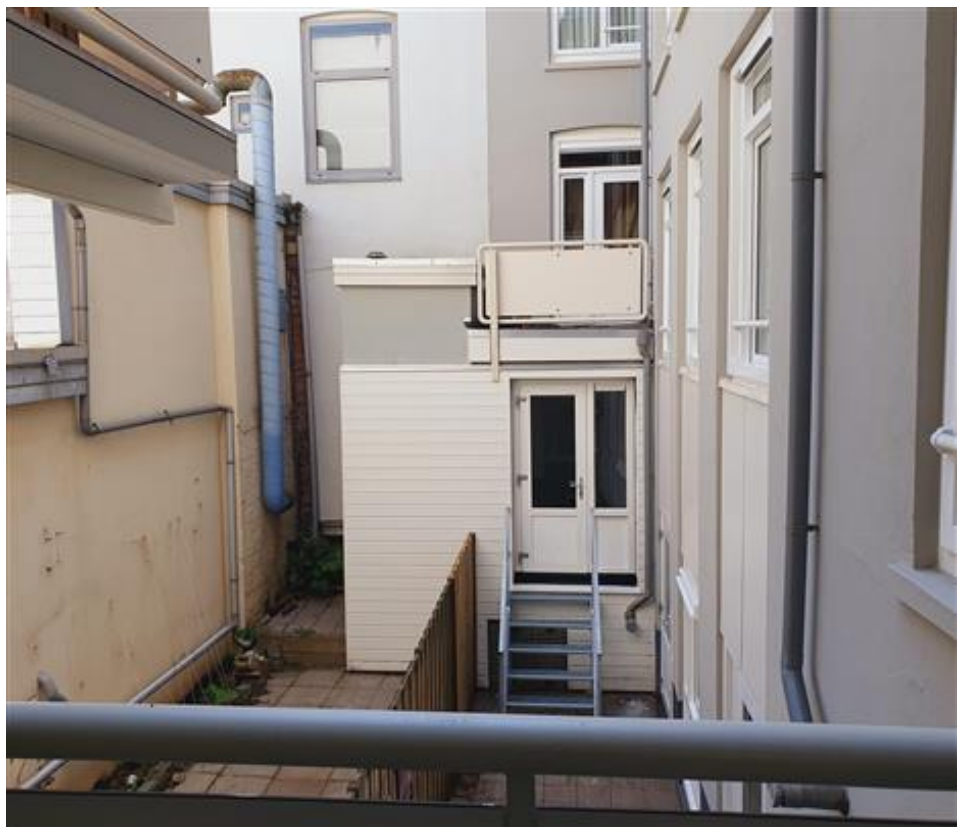






















Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Feijenoord op het Noordereiland. Het Noordereiland is een eiland in de Nieuwe Maas in Rotterdam, verbonden door de Willemsbrug en Koninginnebrug. Het heeft 3600 inwoners. Sinds 2005 heeft het eiland de status van beschermd stadsgezicht. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie kleine 3 kamer portiek woning is gelegen op de begane grond van kleinschalig portiek. In de wijk is het er erg gezellig met zijn karakteristieke gevels en leuke winkeltjes en horeca gelegenheid. De Spar supermarkt is in de straat gelegen en op loopafstand.

De lichte woonkamer en open keuken met bar zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en hebben zicht op de gezellig binnenplaats/hofje. In het hofje kunnen mensen/bewoners verblijven om van het mooie weer te genieten of zitten op het terras van de naastgelegen horecagelegenheid. Hiervan kan u enige geluidsoverlast ervaren.

Het balkon is bereikbaar vanuit de keuken. Een van de slaapkamers is gelegen aan de achterzijde van de woning, de 2e zeer kleine slaapkamer en woonkamer zijn aan de voorzijde van de woning gelegen. De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De badkamer en het toilet zijn bereikbaar vanuit de gang. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk welke voor rekening zijn van de huurder. De wanden en de vloeren hebben hout als basis en kunststofkozijnen.

De woning is bestemd voor een huishouden vanaf de leeftijd van 55 jaar.

Hou rekening met de toegankelijkheid van de woning (zie foto's) . De woning is bereikbaar vanuit het portiek middels een trap met minimaal 6 treden. De woning zelf is gelijkvloers.

Er is geen plattegrond beschikbaar van deze woning.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,05
Servicekosten	€ 37,27

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1887

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

