

Te huur.

Sophiakade 2B

3061 DK Rotterdam

€ 1.184,82



Sophiakade 2B

3061 DK, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



98m²



3 kamer(s)







Omschrijving

Fraai 3-kamer appartement op de begane grond (uit 2023) gelegen op een steenworp afstand van het Kralingse Bos!

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafeetjes en koffietentjes. Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling.

In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes die je naar het centrum of daarbuiten brengen. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

Indeling:

- Woonkamer/keuken: 45,2 m²
- 2 slaapkamers: 13,3 m² en 8,9 m²
- Badkamer: 7,3 m²
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 37,81 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

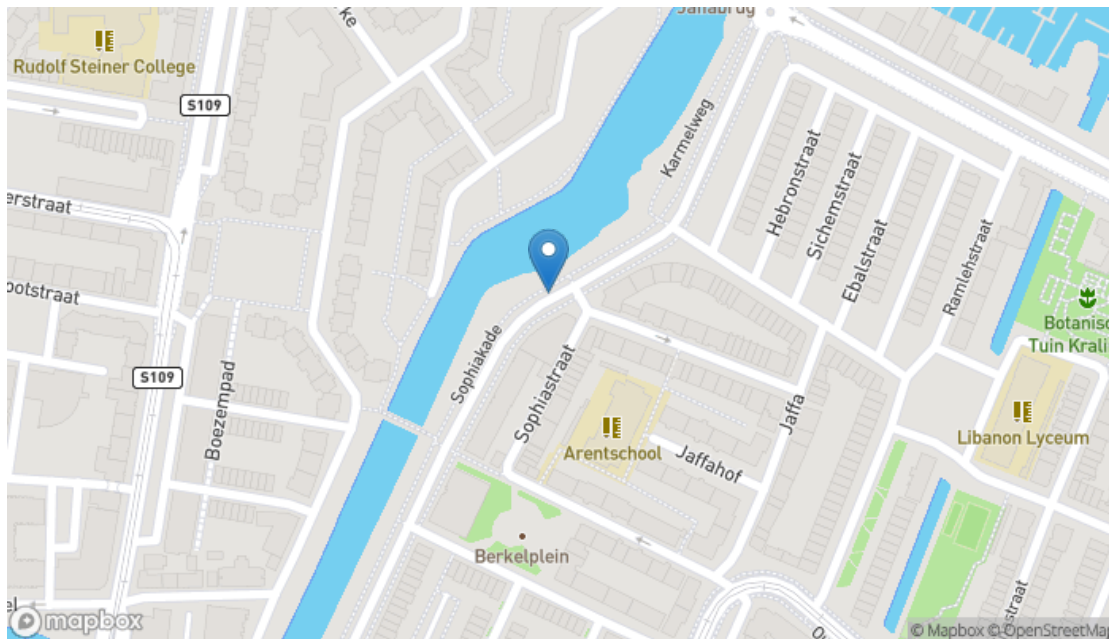
Beschikbaar per	10 juli 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	98m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-