

# Te huur.

**Dahliastraat 104**

**3073 BE Rotterdam**

**€ 741,66**



# Dahliastraat 104

3073 BE, Bloemhof, Rotterdam

€ 741,66 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



**Seniorenwoning**  
zonder meeverhuizende kinderen





































## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Bloemhof. Bloemhof is een vooroorlogse woonwijk in het Rotterdamse stadsdeel Feijenoord. De wijk wordt begrensd door de Putselaan en de Hillevliet in het noorden, de Groene Hilledijk in het oosten, de Strevelsweg in het zuiden en de Dordtselaan in het westen. Bloemhof is een multinationale wijk met bewoners van meer dan 150 verschillende nationaliteiten.

De wijk wordt doorsneden door de Lange Hilleweg, een langgerekte singel. De buurten ten noorden van de Lange Hilleweg bestaan uit portiekwoningen van drie à vier verdiepingen hoog, ten zuiden van de Lange Hilleweg overheerst de laagbouw.

Het grenst in het zuiden aan de Beijerlandse laan, wat voor de bouw van Zuidplein nog de grootste winkelstraat was van Rotterdam-Zuid, en in het noorden aan metrostation Maashaven.

In de buurt zijn winkels en openbaar vervoer mogelijkheden. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen in het seniorencomplex aan de Dahliastraat boven de luifelbaan aan de Lange Hilleweg met zijn lokale winkels, apotheek en steunpunt van de Gemeente Rotterdam.

De galerijwoning is bereikbaar middels een lift en gelegen op de eerste etage. Alle ruimtes zijn vanuit de centrale hal te bereiken, zoals de woonkamer, keuken, een slaapkamer, het toilet en badkamer. De 2e slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer als ook vanuit de badkamer. De woning heeft een dakterras met een prachtig zicht op het voorplein van de Lijfbaan aan de Lange Hilleweg met zijn winkels, veel groen en de singel. Het terras is vanuit de woonkamer bereikbaar. De open keuken is ook bereikbaar vanuit de woonkamer. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrische koken. In de onderbouw is een berging aanwezig.

In het complex is het mogelijk om een scootmobielpaats te huren, mits beschikbaar. U moet in bezit zijn van een WMO indicatie. De scootmobieleruimte is gelegen op de 4<sup>e</sup> etage. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk als ook het goed schoonmaken. Deze werkzaamheden en kosten zijn voor de huurder.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstijging, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 682,96   |
| Bruto huurprijs | € 682,96   |
| Prijs subsidie  | € 708,96   |
| Servicekosten   | € 58,70    |

### Kenmerken

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement    |
| Kamers      | 3              |
| Bouwtype    | Bestaande bouw |
| Bouwjaar    | 1993           |

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord

