

Te huur.

Justus van Effenstraat 104

3027 TL Rotterdam

€ 799,-



Justus van Effenstraat 104

3027 TL, Spangen, Rotterdam

€ 799,- Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



42m²



2 kamer(s)

Omschrijving

Monumentaal wonen met het comfort van nu! Dat kan in het wereldberoemde monument van de volkshuisvesting: het Justuskwartier!

De genoemde huurprijs is exclusief ca. € 113,00 voor de warmte koude opslag (stookkosten) en servicekosten.

Knusse 2-kamer maisonnette met klein balkon in het monumentale Justus van Effencomplex. Reageer snel!

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl. De wijk is heel goed bereikbaar via tram, bus en metro.

Indeling:

- Woonkamer incl. keuken: ca. 18,5 m². De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Slaapkamer: ca. 13 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

-Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

Huurvoorwaarden

- **De inkomenseisen zijn: minimaal € 40.000,- en maximaal € 55.000,- bruto per jaar**
- **Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**
- **De woning is niet bedoeld voor studenten.**

Huur en contract

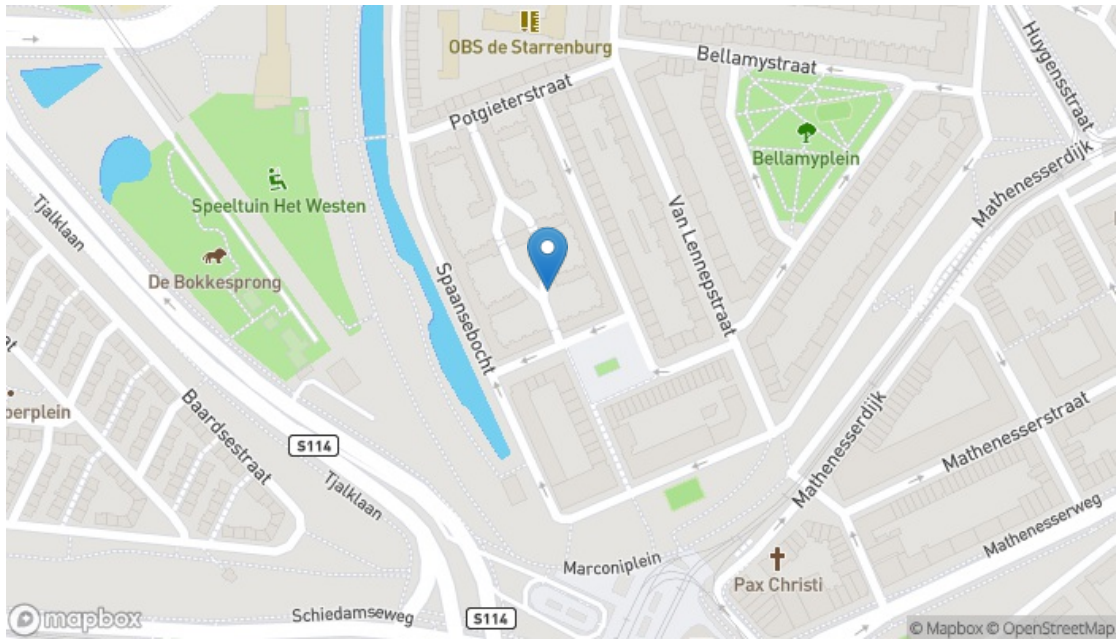
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 799,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	42m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Renovatiejaar	2012

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 40.000,-
- Maximaal inkomen van € 55.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-