Te huur.

Arendalhof 32

3067 PS Rotterdam

€ 1.190,50

woonstad.
rotterdam

Arendalhof 32

3067 PS, Oosterflank, Rotterdam
€ 1.190,50 Incl. servicekosten



Eengezinswoning

Begane grond



133m^2



5 kamer(s)

Omschrijving

Zoek je een ruime 5-kamer drive-in woning met tuin en balkon in Oosterflank reageer dan snel op deze woning!

Indeling:

- Woonkamer: 28,4 m²
- Nieuwe keuken (gesloten) met inbouwapparatuur: 8,4 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: 3,4 m²
- 4 slaapkamers van ca. 16 m², 12,5 m², 11 m² en 9 m²
- Apart toilet
- Tuin
- Balkon
- Berging: 11 m²

LET OP: De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,50 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Er zijn nog geen foto's van deze woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- Voor deze woning moet je een inkomen hebben van **minimaal € 65.000,- bruto per jaar**.
- Huishoudgrootte **minimaal 2 personen**.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten!

OOSTERFLANK

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Je kinderen kunnen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin in het Semiramispark of gewoon lekker in de buurt buiten spelen. Sporten kan in de wijk. Je vindt er onder andere een voetbal-, basketbal- en tennisvereniging en een sportschool.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang.

In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

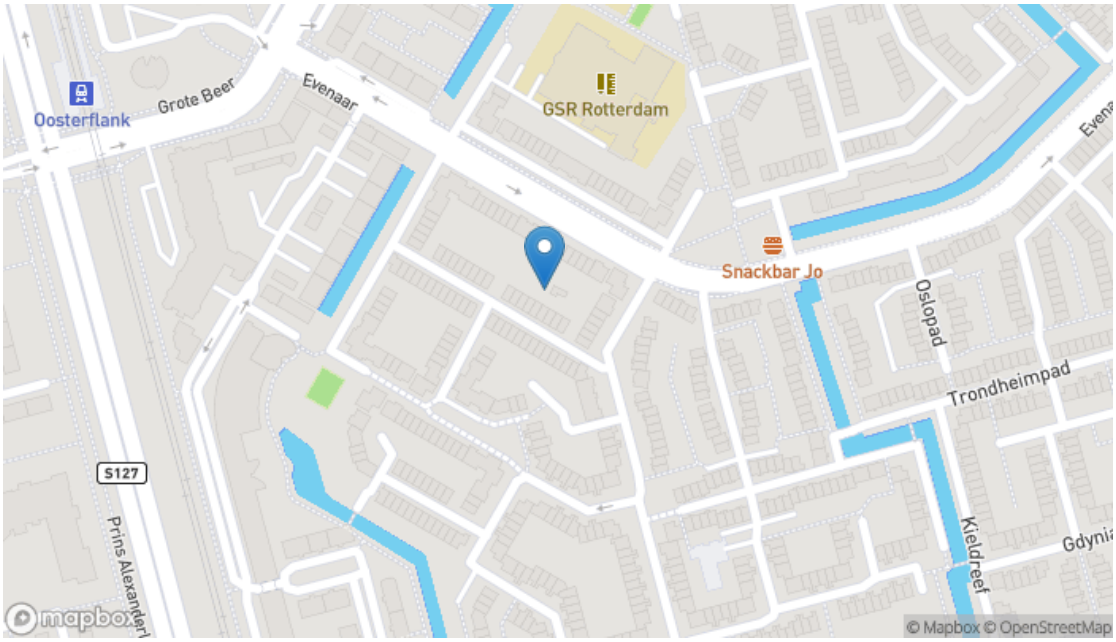
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.190,50

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5
Oppervlakte	133m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander



Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 65.000,-