



Verbeteren woningen Sint Janshaven.

In deze nieuwsbrief lees je waar we staan met de plannen voor het verbeteren van de St. Janshaven.

Omgevingsvergunning is goedgekeurd

De vergunning voor het werk is door de gemeente goedgekeurd. Dit betekent dat de verbouwing aan alle regels voldoet. En dat we kunnen starten met het verbeteren van de woningen en het gebouw.

Onderzoek asbest bijna klaar

We zijn van plan, daar waar het kan, om al het asbest weg te halen. Dit betekent dat we alle materialen waar nu asbest in zit, zullen vervangen door nieuwe materialen zonder asbest. Het onderzoek naar waar dit materiaal zit, is bijna klaar. Dit werk laten we doen door bedrijven die daar in gespecialiseerd zijn. Meer informatie lees je straks in het verbeterplan, dat in de maak is voor alle bewoners.



Aannemer eind april bekend

De offerte ronde voor aannemers is geweest. We hebben het werk aan één aannemer voorlopig gegund op basis van de prijs.

Met hem gaan we verder in gesprek over de sociale kanten van het werk. We nemen eind april een definitief besluit

De aannemer start dan snel met het werk. Hij zal de bouwplaats inrichten en met de voorbeeldwoningen starten (half mei). De eerste zal in juni klaar zijn. Net als in de vorige nieuwsbrief van oktober vorig jaar, is dit een voorlopige planning. Zodra we alle afspraken met de aannemer rond hebben, informeren we je op tijd over de nieuwe planning.



Verbeterplan in mei

Op dit moment verwerken we al het werk in een verbeterplan. Binnenkort krijgen alle bewoners dit plan. Je leest hierin hoe we de woningen, mooier, beter en prettiger maken. Welk onderhoud we gaan doen en welke verbeteringen we willen doorvoeren. Voor de verbeteringen hebben we toestemming van de bewoners nodig. Daarom zetten we alles overzichtelijk op een rij. Zodra 70% van de bewoners 'ja' zegt, gaan we met de verbeteringen aan de slag. Het werk dat onder onderhoud valt, voeren we gewoon uit.

Persoonlijke aandacht tijdens het werk



Uit ervaring weten we dat het voor bewoners fijn is, als ze een vast aanspreekpunt hebben. Iemand die oog heeft voor de belangen van bewoners, en schakelt tussen aannemer en bewoners. Voor onderwerpen die over de verbouwing gaat, kun je terecht bij een contactpersoon van de aannemer. Voor alle overige vragen staat onze collega Jeanette Hofman, bewonersbegeleider projecten, voor je klaar. Zij voert gesprekken met bewoners en haalt op wat voor ons tijdens de uitvoering belangrijk is om te weten. Jeanette is zeer ervaren en makkelijk te bereiken zodra het werk begint.

We houden je goed op de hoogte

Naast persoonlijke aandacht, informeren we je op meerdere manieren. We denken aan het plaatsen van tv-schermen, waar je dagelijks informatie kunt lezen over het werk en ander nieuws. Ook maken we een website met informatie over het project (o.a. nieuwsbrieven, plannings).

Vragen?

Heb je vragen? Dan kun je mailen naar sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of bellen naar 010-4408800 en vragen naar Armando Sorrentino, Projectleider Wijken.