



Beter wonen Chris Bennekerslaan en Robert Baeldestraat.

Werk uitgesteld: van najaar 2022 naar voorjaar 2023.

Achter de schermen werken we hard aan de verbouwing van jouw woning en woongebouw. Maar ook in de bouw is het druk. Veel aannemers zitten al vol met klussen. Bouwspullen zijn niet altijd leverbaar of hebben een langere levertijd. En ook voldoende personeel voor op de bouwplaats is moeilijk te vinden. Dat heeft ervoor gezorgd dat we de verbouwing later kunnen starten dan gepland. We verwachten dat we in het voorjaar van volgend jaar (2023) starten met het werk. In de volgende nieuwsbrief rond de zomer kunnen we daar meer zekerheid over geven. We snappen dat dit tegen kan vallen. Ook wij vinden het jammer dat we niet op de geplande tijd kunnen starten.

Gesloten keuken of open keuken?

Herinner je nog de denktanksessie waar we de mogelijke nieuwe plattegronden van de woningen deelden? Zo ja, dan weet je ook dat een aantal bewoners de vraag stelden of de open keuken ook afgesloten kon worden. Zodat je de woonkamer en de keuken van elkaar scheid. Je komt dan de keuken in via de hal.

We onderzoeken met de aannemer of dit mogelijk is. Daarvoor willen we graag van je weten of jij een dichte keuken wilt. Laat het ons weten voor vrijdag 13 mei. Stuur een mail naar ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl. Dit willen we van je weten:

- Naam
- Huisnummer
- Of je een dichte keuken wilt

Wil je een open keuken? Dan hoeft je niets te doen.

Maak kennis met de aannemer: Coen Hagendoorn.

Na gesprekken met drie verschillende aannemers, is aannemer Coen Hagendoorn gekozen voor de verbouwing aan jouw woning en woongebouw. Wanneer de uitvoerder bekend is, stelt deze zich voor in een nieuwsbrief. Zodat je weet bij wie je terecht kunt met vragen straks tijdens de verbouwing.

Start voorbereidingen van de verbouwing.

Om de verbouwing goed voor te bereiden, moet de aannemer onderzoek doen. Zo willen ze weten hoe de woningen in elkaar zitten. Dat zorgt voor minder verrassingen tijdens de verbouwing. Daarom starten zij met het onderzoek in de leegstaande woning met huisnummer 45A.

Over het werk:

- Start op maandag 9 mei
- Klaar op vrijdag 13 mei
- Op maandag is ook de meeste geluidsoverlast omdat er wanden worden gesloopt.

Je ontvangt binnenkort een briefje in de bus met meer informatie. Ook hierop vind je het telefoonnummer van de aannemer. Heb je vragen over deze voorbereiding? Dan kan je bellen.

We hebben jullie vragen genoteerd.

Sinds de start van het maken van de verbouwingsplannen zijn er veel vragen gesteld. Een deel van die vragen hebben we nog niet kunnen beantwoorden. Bijvoorbeeld:

- Wat gebeurt er met de schuifdeuren?
- Zijn er extra ramen in de slaapkamer mogelijk?
- Wat gebeurt er met de schouwingen?
- Wat zijn de maatwerkopties voor de afwerking?
- Kan ik een verzoek indienen voor de woningplattegrond voor mijn eigen woning?

Om deze vragen te beantwoorden, moeten we de verbouwing verder uitwerken. Dat doen we nu samen met de aannemer. Zodra we antwoord hebben, hoor je van ons. Heb je in de tussentijd een nieuwe vraag? Of wil je weten of we jouw vraag op het lijstje hebben staan? Mail ons dan op ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl.

Dank voor het invullen van de online vragenlijst!

Vorige maand vroegen we jullie om een online vragenlijst in te vullen. Zodat we meer meningen verzamelden over de wensen voor de verbouwing. Maar liefst 24 huishoudens hebben hun mening gegeven. Dank jullie wel. Wij gaan aan de slag met de antwoorden. Zodat we de best mogelijke keuzes kunnen maken voor de verbouwing. In de volgende nieuwsbrief delen we de resultaten van de vragenlijst. En welke keuzes we daarmee kunnen maken.

Dit kun je van ons verwachten.

Rond de zomer	nieuwsbrief met resultaten online vragenlijst
Mei t/m sep. 2022	uitwerken plan met aannemer
Augustus 2022	uitnodiging presentatie definitieve ontwerpen
September 2022	delen definitieve ontwerpen + antwoord op vragen
Oktober 2022	nieuwsbrief met update over planuitwerking
Oktober 2022	aanvraag verginning en voorbereiding start verbouwing

Heb je vragen?

E-mail naar ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl of bel 010-4408800 en vraag naar Rachèl van Dijk of Melanie van Loon.