

Ruimte om te verbeteren.

Nieuwe funderingen
in het Oude Noorden



In samenwerking met



JURRIËNS

Woonstad.
rotterdam



We gaan beginnen.

Op 23 maart 2020 starten we met de voorbereidingen voor het maken van nieuwe funderingen en het opknappen van de woongebouwen aan de Hoeksestraat, Heer Vrankestraat en Hoyledestraat. We hielden twee informatiebijeenkomsten; een voor de bewoners van het project en een voor de omgeving. Je leest hier een kort verslag.



Beeld zegt meer dan tekst

We gaan de woningen stevig, mooier en prettiger maken. Een belofte die we hebben beschreven in een verbeterplan. Alle bewoners van het project kunnen dit rustig nalezen. We beginnen met het maken van nieuwe betonnen funderingen. Een ingrijpende klus. Daarna starten we met het werk in en aan de woningen. Om een goed beeld te geven van deze verbouwing, zijn korte filmpjes afgespeeld over: 'wat is funderingsherstel', 'wat merk je als bewoner van het werk', en 'met welke extra verbeteringen kun je te maken krijgen in je woning als de nieuwe funderingen zijn gemaakt?'. De beelden maakten veel duidelijk.



"De informatieavond was goed. De meeste vragen zijn beantwoord. Ik zie wel op tegen de verbouwing. Het blijft een ingreep waar je last van krijgt. Maar het wordt een verbetering voor de gebouwen."

Susan
Bewoonster



"Ik maak me geen zorgen, maar kijk er juist naar uit. Ik hoop dat de herrie zal meevallen, maar de ergste herrie van het heien duurt maar een paar weken. De huizen gaan er op vooruit en de kelder wordt beter toegankelijk. Wie mooi wil zijn moet pijn lijden."

Aslan Yildizbas
Bewoner





Niet vergeten

Toestemmingsformulier voor 20 maart: Jouw stem is belangrijk. Geef door wat je van de verbeteringen vindt. Stemmen meer bewoners voor de verbeteringen, dan pas mogen we voor je aan de slag. Gebruik daarvoor het toestemmingsformulier dat bij het verbeterplan zit. En de antwoordenvolop die bij deze nieuwsbrief zit. Het ingevulde formulier scannen en mailen naar Oudenoorden@woonstadrotterdam.nl kan natuurlijk ook.

Bergingen

Laatste loodjes; leegmaken van je berging; we helpen je graag met het leegruimen van de bergingen. Dat kunnen we samendoen op een manier die beter is voor het milieu. Verzamel plastic en klein chemisch afval (KCA) zoals; batterijen, oude verfresten, spaarlampen en bestrijdingsmiddelen. Die kun je **donderdag 19 maart** kwijt in speciale afvalbakken.

Op maandag 16 maart staat er een afvalcontainer voor je klaar. Hierin kun je het 'gewone' afval in doen. De afvalcontainer en de speciale afvalbakken halen we na donderdag 19 maart weer weg. Dus maak er op tijd goed gebruik van.

Maak een ander blij of jezelf

Kom je spullen tegen die iemand anders nog goed kan gebruiken? Dan kun je die inleveren op **donderdag 19 maart**. Je kunt het kwijt in een container voor spullen die een tweede ronde verdienen, de zogenoemde 'weggeefhoek'. Denk aan: fietsen, kleine meubels, speelgoed en apparaten die nog in goede staat zijn. Heb je juist iets nodig? Kom gerust kijken of er iets voor je bij zit. De containers vind je bij de bouwkeet aan Heer Vrankestraat.

“Even rust nodig? Je bent welkom in Het Klooster, Ruivenstraat 81. Voor een ontspannend moment met een gratis kopje koffie, thee en wifi.”

Inleveren sleutels van de bergingen

20 maart	Hoeksestraat 1-15
11 mei	Heer Vrankestraat 38-48, Hoyledestraat 2 en 28 A-F en 30

Gebruik je de bergings sleutel ook voor je huis? Geen nood. De aannemer gebruikt je sleutel alleen voor het verwijderen van de cilinders uit het slot. Hij geeft de cilinders een nummer en bewaart ze. De sleutel blijft bij jou. Na de oplevering van de bergingen, kun je de sleutel ook weer gebruiken voor de nieuwe berging.

Contact

Heb je vragen of hulp nodig? Bel naar 010- 4408800, mail naar Oudenoorden@woonstadrotterdam.nl of loop langs in de bouwkeet bij Renske Buscher of Emiel Lems van Jurriëns op donderdag 19 maart van 10:00 tot 16:00 uur.

Vraag en antwoord

Vanaf hoe laat werkt aannemer Jurriëns?

De werktijden zijn van 07:00 uur tot 16:00 uur. Het werk dat geluid maakt, begint om 07:30 uur. We informeren je altijd als we hier van afwijken.

Komt het stof in mijn huis tijdens het maken van nieuwe funderingen?

Jurriëns zuigt de stof die vrij komt tijdens het werk met een speciale techniek op. Hierdoor komt er weinig stof in je woning. Wel kan er stof liggen op zichtbare plekken die je mee naar binnenloopt, denk aan de stoep, de trap of je woonkamer als we binnen in je huis aan de slag gaan.



Leverst het heien van de nieuwe funderingen geen gevaar op, bijvoorbeeld voor de riolering?
Jurriëns werkt met zogenoemde trilling meters. Deze zitten over een lengte van 50 meter aan de muren vast. De meters geven de grens aan om veilig te kunnen heien.

Worden de trappen in de tuinen ook aangepakt?
De trappen in de tuinen die niet meer veilig zijn, omdat het hout bijvoorbeeld rot is, herstellen we tijdens de verbouwing.

Wordt de ingang naar de woningen die niet bij het portiek zitten ook aangepakt?

Ja die knappen we op; met nieuwe deuren, de houtenkozijnen blijven zitten.

Hoe kom ik bij mijn woning als er steigers staan?

De deuren van de woningen en de portieken blijven bereikbaar.

Wanneer weet ik of de binnenkant van mijn woning ook wordt aangepakt?

Binnenkort ontvang je een brief van ons met daarin wat we wel of niet gaan doen in je woning.

Moet ik (breekbare) spullen opbergen als het funderingswerk begint?

Het maken van nieuwe funderingen veroorzaakt trillingen, die je kunt voelen in je huis. Dat is vrij normaal. We adviseren je om breekbare spullen zoals glaswerk op een tafel, een spiegel aan de muur, een vitrinekast met beelden uit voorzorg op te bergen. Wil je advies, neem dan contact met ons op.

Hoe lang duurt het funderingswerk per woning?

Voor sloop, heien en het maken van een nieuwe vloer zijn we ongeveer drie weken per woning bezig. Per woning slaan we 21 nieuwe funderingspalen. Uiteraard kan het voorkomen dat omstandigheden ervoor zorgen dat het werk uitloopt.

Hoe lang duurt het om de ramen en kozijnen te vervangen?

Als we de oude kozijnen en ramen weghalen, heb je dezelfde dag de nieuwe. Per kant duurt het ongeveer één dag. We zorgen dat de woning aan het eind van de dag dicht is. De aannemer komt van tevoren langs om je te vertellen hoe jij je op dit werk kunt voorbereiden.

Deze nieuwsbrief is verspreid aan de bewoners van Hoeksestraat 1-15, Heer Vrankestraat 38-48 en Hoyledestraat 2 en 28 A-F en 30.

In samenwerking met



woonstad.
rotterdam