



Hoe ver zijn we?

In fase 1 is de nieuwe fundering klaar en zijn de nieuwe vloeren geplaatst. Begin mei zijn de steigers neergezet voor werk aan de kozijnen, de gevel en het dak. De steigers zijn aan de voor- én achterkant geplaatst om sneller te werken. Tijdens het werk zien we pas goed hoeveel werk er nodig is en hoelang dit duurt.

Fase 2 schiet ook al op. Het sloopwerk is klaar en het heien is bijna gebeurd. We proberen de steigers voor het werk aan de kozijnen, gevel en dak rond juni te verplaatsen naar fase 2. De aannemer laat je dat op tijd weten.

Na de zomervakantie starten we met fase 3.

Badkamers, keukens, toiletten

Deze maand komt de aannemer samen met Ben Meijer van Woonstad bij jou langs om naar je badkamer, keuken en toilet te kijken. Misschien zijn ze al langs geweest of komen binnenkort bij je langs op afspraak.



We sturen je een brief met informatie over de kleuren van de keukenkastjes, de werkbladen, de tegels in de badkamer en de wc. Je kunt dan binnenkort langskomen op de Allard Piersonstraat 34F om je keuze door te geven. Wij zijn er dan ook om vragen te beantwoorden!

Wist je dat?

Tijdens het werk bleek dat er in 1941 funderingsherstel is geweest. Maar helaas is de fundering niet sterk genoeg voor de toekomst.



Nieuwe C.V. ketels

De CV-ketels van de benedenwoningen moeten we vervangen. Bij inspectie is gebleken dat we de CV-ketels op de bovenwoningen ook direct moeten vervangen om de aansluiting naar buiten (de zogenoemde rookgasafvoer) goed te kunnen maken. Daarom maakt de aannemer Broman binnenkort een afspraak om de CV-ketel te vervangen.

Asbest



Op 22 april was er een informatiemiddag over asbest. Specialisten hebben uitgelegd dat er alleen asbest zit in de dakpannen aan de (schuine) voorkant van het dak. Het weghalen van asbest gebeurt volgens de regels.

In de woningen zelf is geen asbest gevonden. Dit is allemaal al weggehaald tijdens de vorige renovatie in de jaren '80.



Belronde april 2021

Bewonersbegeleider Andjana heeft in april met de meeste bewoners van de bovenwoningen gebeld.

Sommige mensen vinden de trillingen in het gebouw best eng. Bij het slaan van de heipalen verschuift er ook wel eens wat in en op de kasten.. Dat voelt eng maar is veilig. Door de trilling meters houden we alles goed in de gaten en zorgen we ervoor dat het goed gaat.

Rustwoningen

Er wordt weinig gebruik gemaakt van de rustwoningen.

Veel bewoners blijven liever in hun eigen huis of gaan een dagje naar familie.

Als je toch behoefte hebt aan wat rust overdag en nergens naar toe kan of wil bel dan met Andjana. Zij zoekt dan samen met jou naar een oplossing.

Vragen

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met Andjana via 010-440.88.00. of stuur een e-mail naar funderingennieuwesten@woonstadrotterdam.nl