

# Een woning kopen met voorrang.

We verkopen onze woningen aan iedereen. Heb je nu een koopwoning van Woonstad Rotterdam met een terugkoopregeling of een huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam, dan heb je voorrang op koopwoningen met een vaste koop prijs. Dit werkt zo:

	categorie 1	categorie 2	categorie 3	categorie 4
Je hebt nu een huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam of een MVE/Fair Value koopwoning en laat deze leeg achter.				
Je inkomen past bij de koopsom.				
	Je hebt als eerste voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woontijd gaat voor.	Je hebt na categorie 1 als tweede voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woontijd gaat voor.	Je hebt na categorie 2 als derde voorrang op de koopwoning. Als er meer geïnteresseerden in deze categorie zijn, dan gaan we loten.	Als er geen geïnteresseerden zijn in categorie 1 t/m 3, dan gaan we loten.

\*Iemand die uit een woning van ons moet door renovatie of sloop.

 <b>Koopsom tot € 250.000</b> ↓ <b>inkomencategorie:</b> (Gezins)inkomens tot € 45.015 bruto per jaar.	 <b>Koopsom € 250.000 – € 355.000 (NHG)</b> ↓ <b>inkomencategorie:</b> (Gezins)inkomens tot € 70.000 bruto per jaar.	 <b>Koopsom vanaf € 355.000</b> ↓ <b>inkomencategorie:</b> Geen inkomenseis, wel een creditcheck.
---	---	--

## Voorwaarden koopwoningen

We verkopen onze woningen aan particuliere woningzoekers. De woningen zijn niet bestemd voor beleggers.



**zelfbewoningsplicht**



**antispeculatiebeding**

