



Nieuwe ontwikkelingen Violier–Rozemarijn.

Nu de zomervakantie voor de deur staat willen wij nog een paar belangrijke zaken met je delen. In deze nieuwsbrief lees je hoever het staat met de huisbezoeken en het planten-, en dierenonderzoek. Ook kijken we nog terug op de Opschoondag en de tuinenaanpak. Tot slot stellen we twee nieuwe collega's aan je voor.

Stand van zaken huisbezoeken

Lucinda en Adjana, de bewonersbegeleiders, hebben alle bewoners gesproken. De wensen voor een andere woning zijn opgehaald. Er zijn al nieuwe woningen, in de wijk Bloemhof, gereserveerd. Deze worden aangeboden aan bewoners die hiervoor in aanmerking komen. De woning moet passend zijn. Dat betekent de juiste huurprijs bij het inkomen, de grootte van het gezin voor het aantal kamers en hoelang je al in je woning woont.

VPS

De eerste drie bewoners zijn momenteel aan het verhuizen. Dat betekent dat leegstandsbeheerder VPS deze woningen tijdelijk gaat verhuren aan jongeren. De jongeren blijven in de woningen tot een paar weken voor de sloop.

Terugkeer naar de nieuwbouw

Bij meerdere huisbezoeken is de vraag gesteld: "Kan ik terugkeren naar de nieuwbouwwoning?". Wij houden ons aan een sociaal statuut. Deze is meegestuurd met de brief van 10 juni. Hierin staat **artikel 6.1 Terugkeer**: *Woonstad Rotterdam houdt rekening met de wens om terug te keren naar het nieuw te bouwen gebouw.* Dit hangt af van:

- het aantal woningen;
- de huurprijs;
- het soort woning;
- het aantal huurders die in aanmerking willen komen om terug te keren.

De nieuwbouwwoningen

We bouwen 53 nieuwe seniorenwoningen met een sociale huur. Bij een seniorenwoning kunnen meestal geen kinderen inwonen. Hierop zijn wel enkele uitzonderingen. Wil je weten wat mogelijk is? Neem dan contact op met Lucinda of Adjana, de bewonersbegeleiders, via e-mailadres violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl.

Belangrijke tip!

Heb je je inkomensgegevens nog niet opgestuurd? Mail deze dan naar violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl.

Opschoondag 2 juli

Op zaterdag 2 juli was er een plaats aangewezen op de Violierstraat waar bewoners hun grof vuil konden plaatsen. Een paar bewoners hebben hiervan gebruik gemaakt. Ook hebben vrijwilligers vuil geprikt rond het gebouw. Het krijt op de voorkant van het gebouw wordt in de week van 18 juli verwijderd door het schoonmaakbedrijf CSU.

Planten- en dierenonderzoek

In de week van 18 juli zijn de laatste voorjaarsonderzoekrondes van vleermuizen en gierzwaluwen afgerond. De resultaten zijn belangrijk om de verdere planning te bepalen van de sloop. Na de zomer ontvangen we de resultaten van dit onderzoek. Over de resultaten informeren we je later.

Japanese Duizendknoop (JDK)

In de tuinen aan de 2e Balsemiensstraatzijde wordt nog steeds de JDK bestreden met vergif. Ook aan de Dahliastraatzijde gaan we drie tuinen opruimen en de JDK aanpakken.



Japanese Duizendknoop (JDK)

Opstart planteam

Na de zomer vormen we binnen Woonstad een planteam. Het planteam kiest een architect. Samen maken zij de eerste plattegronden van het gebouw en de woningen. Aan het eind van het jaar nodigen wij bewoners uit. Deze bewoners kunnen dan meekijken en reageren op deze plattegronden. Met dit resultaat willen we samen de plattegronden verbeteren. Stuur Bianca Tol een e-mail via violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl als je wilt meedoen.

Nieuwe medewerker sociaal beheer en huismeester

Per 15 juli start Sidney Fortes als medewerker sociaal beheer. Hij volgt Hannita van Walsum op. Ook start Harry Wervenbos als huismeester, hij volgt Harco Top op. Harry is al huismeester in Bloemhof Midden en betrokken bij de aanpak van de tuinen.



Sidney Fortes

Namens team Violier-Rozemarijn wensen wij iedereen een fijne, zonnige vakantie toe!