

Nieuw Crooswijk.

Nieuws over de ontwikkeling en het werk in jouw wijk – juli 2023



Wat wil Nieuw Crooswijk?

In de zomer van 2022 vroegen we bewoners naar hun wensen voor de wijk. Het begon met een vragenlijst. In het begin van 2023 organiseerden we een vervolg: twee discussieavonden. Het doel van de bewonersavonden was om meer ideeën te verzamelen voor de winkels aan de Linker Rottekade (maar ook voor andere toekomstige plekken in de wijk). Waar hebben bewoners behoefte aan?

Op deze manier hebben de enthousiaste bewoners onze collega's van de afdeling bedrijfshuisvesting geholpen bij het zoeken naar ondernemers voor deze winkelruimtes.

Dromen van bewoners

We begonnen de avonden met het verzamelen van de dromen van bewoners voor de wijk. Bijna iedereen droomt van verbinding. Een wijk waarin iedereen zich thuis voelt! Dit is een samenvatting van alle genoemde ideeën voor de winkelruimtes:

- Horeca: een restaurant of café dat niet 's nachts open is
- Winkel met eten/drinken
- Winkel met speciale producten (speciaalzaak)
- Activiteiten
- Ambachten (bijvoorbeeld een bierbrouwer of instrumentenmaker)

Overeenkomsten in de ideeën

Zes verschillende ideeën zijn tijdens de avonden uitgewerkt. Deze ideeën hebben een aantal overeenkomsten. Ze helpen bij de zoektocht naar geschikte ondernemers voor de twee bedrijfsruimtes aan de Linker Rottekade.

Een zaak moet een *buurtfunctie* hebben, die *verbinding* brengt. Een plek waar je makkelijk binnenloopt, wie je ook bent of hoe oud je ook bent. De zaak moet verbinden met de omgeving, waar de *Rotte* een belangrijke plek in heeft. Alle bewoners noemden de mooie plek van de wijk aan het water. Zij vinden het jammer dat dat weinig gebruikt wordt. Ruimte voor *ambacht* is belangrijk, zowel kunst als handwerk. Ook moeten de plekken de mogelijkheid bieden om iets te doen en/of leren.

Als je een plek wilt voor iedereen, moeten de prijzen ook *betaalbaar* zijn. Ook op die manier zorg je voor verbinding. Een zaak moet plezierig zijn en een *positieve invloed* hebben op de leefbaarheid in de buurt. Bijvoorbeeld door het plaatsen van prullenbakken tegen afval op straat. Er moet iets te *beleven* zijn, bijvoorbeeld workshops of proeverijen. Bewoners willen leren van elkaar, cursussen volgen en samen mooie *herinneringen maken* in de buurt.

Ideeën

Dit zijn de zes uitgewerkte ideeën:

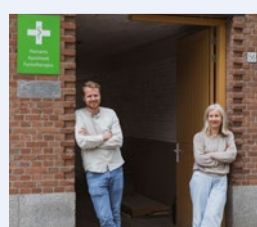
- Recycle-winkel
- Mini-theater
- Muziekcafé
- Crooswijk budget-eetcafé
- Wijn-, kaas- en notenwinkel
- Buurtcentrum waar je kunt werken en leren

We zoeken nu naar ondernemers. Dan presenteren we onze keuzes aan de deelnemers van de brainstormavonden en de rest van de wijk. Hoe we dat precies gaan doen hoor je later!



Bijzondere ontdekking

Dik Vuik onderzoekt de geschiedenis van Crooswijk.



Kunst op de gevel

Bezoekers voelen zich weer welkom bij het gezondheidscentrum.



Nieuwe ondernemers

Crooswijk heeft er weer wat nieuwe ondernemers bij.



De Slurf.

Het plan voor project De Slurf is af en we kunnen het bekendmaken!

Wat gaan we doen?

We kiezen voor de combinatie van sloop/nieuwbouw en herstel. De woningen aan de Paradijslaan gaan we herstellen. Zo blijft het originele karakter van het woongebouw bewaard. Aan de binnenkant passen we het gebouw aan, zodat het wel voldoet aan de eisen van deze tijd.

Het deel van het gebouw aan de Rusthofstraat gaan we slopen en hier komt nieuwbouw.

We hebben de buurtbewoners geïnformeerd over onze plannen. Samen met de gemeente Rotterdam organiseerden we op 20 juni een informatieavond. De meeste bewoners zijn blij dat we het gebouw gaan opknappen. We blijven met elkaar in gesprek hoe we dit het beste kunnen doen.



Plan

Ons plan is om in de zomer van 2024 te beginnen met het werk. Op het plaatje staan in het groen de woningen die we herstellen en in het oranje de woningen die we vervangen voor nieuwbouw.

- De nieuwbouw bestaat straks uit benedenbovenwoningen: dat zijn woningen van elk 2 etages met 3 slaapkamers en een tuin en/of balkon. Deze woningen zijn bedoeld voor (jonge) gezinnen.
- De woningen die worden hersteld worden straks allemaal driekamerappartementen (gelijkvloers), vooral gericht op ouderen. Aan de achterkant komen er galerijen en een lift, zodat de woningen goed toegankelijk zijn.

Alle woningen worden sociale huurwoningen.

Crooswijksebocht

In de vorige krant hebben we het ook al gemeld: de funderingen van de gebouwen aan de Crooswijksebocht moeten we in de toekomst opknappen. Maar we verwachten niet dat dit binnen nu en tien jaar nodig is. We blijven regelmatig naar de fundering kijken en gaan door met deze woningen verhuren.

Opknappen gekraakte woningen

Er wonen krakers in een aantal woningen in dit gebouw. Wij hebben met de krakers afgesproken dat zij tot eind augustus 2023 kunnen blijven. Daarna gaan we deze woningen opknappen en verhuren, als sociale huurwoningen.



Linker Rottekade.

De verbouwing aan de Linker Rottekade is bijna klaar. De woningen en bedrijfspanden worden deze zomer opgeleverd.

De woningen

Alle 44 woningen zijn anders: van 2 tot 5 kamer woningen; meestal appartementen, soms begane grond woningen met een tuin(tje). Alle woningen worden verhuurd in de categorie 'sociaal', met huurprijzen tot maximaal € 808 (zonder servicekosten). Een aantal woningen gaat naar bewoners die verplicht moeten verhuizen uit (andere) projecten, tot nu toe zijn dat er vier. Alle overige woningen worden via Woonnet Rijnmond aangeboden. Op hun website kun je aangeven dat je in Nieuw Crooswijk een woning zoekt. Je krijgt dan een melding als er een woning in de wijk wordt aangeboden.

Hoek Exercitiestraat – Paradijslaan.

Het plan voor de renovatie van Exercitiestraat 2 en Paradijslaan 104 tot en met 108 is bijna klaar. We willen eind 2024 starten met het werk. We gaan de fundering herstellen en de woningen opknappen: ze krijgen onder andere een nieuwe indeling, nieuwe kozijnen, betere isolatie en we sluiten de woningen aan op stadswarmte. De bewoners kunnen er niet blijven wonen tijdens het werk. We zijn met ze in gesprek om ze ook te helpen met het vinden van een nieuwe woning.

Ondernemers

Op de begane grond zit sinds half mei 'Regina Food and Objects'. Zij hebben een tijdelijk huurcontract en kunnen blijven tot het najaar van 2024. Ernaast zit sinds 2 jaar meubelstofeerderij Kaya. Ook hij heeft een tijdelijk huurcontract tot de herfst van 2024. Daarna gaat hij waarschijnlijk met pensioen en stopt hij zijn onderneming.

Wat gaan we hier doen?

We veranderen de indeling naar 12 woningen en 2 bedrijfsruimtes. We maken dus twee extra woningen. Welke bedrijven er na de renovatie in komen is nog niet bekend.



Exercitiestraat.

Ook in de Exercitiestraat zijn we bijna klaar. De zeven hoge gebouwen zijn heel goed opgeknapt. Aannemer Musters is bezig met het laatste werk. De woningen moeten nog worden aangesloten op stadsverwarming en water. Na de zomervakantie zijn de 19 woningen klaar. We hebben de fundering vernieuwd, de indelingen veranderd, de woningen goed geïsoleerd en energiezuinig gemaakt. Ook deze sociale huurwoningen worden via Woonnet Rijnmond aangeboden aan woningzoekenden. We verwachten dat de eerste bewoners in augustus de sleutels van de woningen krijgen.

Extra werk

Aan de achterkant van de Exercitiestraat voeren we extra funderingsherstel uit. In de tuin van Schuttersstraat 26 zijn in juni twee funderingspalen geslagen. Zo krijgt de achtergevel dus extra ondersteuning.



Stem op jouw favoriete ontwerp!

Gevelkunst in Crooswijk.

Achter de toegangspoort aan de Rusthoflaan 56 en Couwaelstraat 35 vind je Medisch Centrum Nieuw Kralingen & Crooswijk. Hier zitten huisartsen, een fysiotherapiepraktijk en een apotheek. De toegangspoorten zijn onderdeel van de woningen die Woonstad Rotterdam verhuurt.

Na gesprekken met verschillende huurders en buurtbewoners ontdekten buurtscout Tijmen van Woonstad Rotterdam dat de poorten naar het nieuwe gezondheidscentrum toe zijn aan een opfrisbeurt. We willen dat de bezoekers en de buurtbewoners zich hier welkom voelen. Daarom is er gekozen voor gevelkunst, waarbij buurtbewoners en bezoekers worden uitgenodigd hun stem uit te brengen op hun favoriete ontwerp. Maar ook door te laten weten wat je als buurtbewoner graag terugziet in de ontwerpen. We hebben dus jullie hulp nodig om dit stukje van Crooswijk mooier te maken!

Gevelkunst

"Als buurtscout van Nieuw Crooswijk heb ik gesprekken gevoerd met buurtbewoners en ondernemers met de vraag wat volgens hen meer aandacht verdient in de buurt. De toegangspoorten bleken voor velen een doorn in het oog te zijn. Een bewoner gaf de Tover tunnel in Delfshaven als voorbeeld en dat idee heb ik niet meer los kunnen laten, vertelt Tijmen van het project Buurtscout Nieuw Crooswijk. Zo heb ik de makers van Hiphop in je Smoel gevraagd om twee ontwerpen te maken en die voor te leggen aan de wijk. Daarin vragen we hulp aan Crooswijk: wat willen ze graag terugzien in de ontwerpen?"

De buurt er ook plezier aan beleeft

"Tijmen en ik hebben met elkaar gepraat over de poorten en het binnenterrein. We vinden het belangrijk dat we samenwerken en dat de buurt daar ook plezier aan beleeft", vertelt Gerarda van het gezondheidscentrum. "Het is aan de wijk om te bepalen wat zij graag zien. Hier komen

voornamelijk gezinnen en kinderen, maar het is belangrijk dat iedereen zich hier happy voelt. Dat zorgt ook weer voor verbinding in de wijk".

Deel je idee

We hebben al wat ideeën verzameld voor het ontwerp wat past bij Crooswijk. Denk aan: de beroemde flitspaal die vroeger op de Rusthoflaan stond en rivier de Rotte. Heb je een idee voor het ontwerp? Stuur dan voor 30 juli een berichtje naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl. Met jullie ideeën vragen we de twee kunstenaars aan de slag te gaan voor de ontwerpen.

Hoe stemmen?

Na de zomer organiseert het gezondheidscentrum een open dag. Op die dag kun je de ontwerpen zien en je stem uitbrengen. Tot twee weken na de open dag kun je stemmen in het gezondheidscentrum. Aan het einde van de zomervakantie hoor je meer hierover.



Man met Bril Koffie opent eerste koffiehôtel ter wereld in Crooswijk.

Er komt een bijzondere onderneming aan de Linker Rottekade: het koffiehôtel van Man Met Bril Koffie. De zaak krijgt een branderij, koffiebar, restaurant en een heerlijk groot terras aan de Rotte. Hiervoor gaat Man Met Bril Koffie de bedrijfsruimtes op de begane grond van Linker Rottekade 9 tot en met 15 huren.



Wij zijn voor de zomer klaar met de renovatie van deze ruimtes. Maar Man met Bril gaat daarna zelf nog verder verbouwen. Zij gaan de binnenkant nog helemaal afwerken en inrichten. Voor de koffiebar, de branderij en het restaurant zal dit een paar maanden duren. De opening van het hotel duurt langer: de vergunning hiervoor is in behandeling bij de gemeente Rotterdam. Dit is een vergunning om het gebouw als hotel te kunnen gebruiken en de binnenkant dan ook als hotel te kunnen indelen. We verwachten dat de vergunning binnenkort wordt gegeven. Wanneer alle stappen voor de vergunning zijn afgerond, kan met de verbouwing van het hotel worden begonnen.

Op de website www.manmetbrilkoffie.nl kun je volgen hoe het gaat.



Een bijzondere ontdekking.

– Door historicus Dik Vuik

Als historicus kijk ik altijd om me heen als er ergens gebouwen worden gerenoveerd. En soms is dat echt de moeite waard. Achter een reclamebord aan de voorkant van het woongebouw aan de Linker Rottekade bleek ineens iets heel moois te zitten. 'Machinale Houtbewerking' was daar opeens te lezen, toen de oude reclameborden bij de Linker Rottekade 9 tot en met 11 waren verwijderd. In de twee naast elkaar gelegen bedrijfsruimtes was blijkbaar in het verleden iets met houtbewerking gedaan.

Onderzoek naar de geschiedenis

Wie bewerkte er ooit hout achter die oude tekst op de gevel? Een adresboek van het Stadsarchief Rotterdam gaf antwoord op deze vraag. Het waren de broers D. en W. Buitenhuis. Hun bedrijf heette 'Stoomloonzagerij & Machinale Houtbewerking' en het bestond al in 1919. De broers moeten de eerste gebruikers zijn geweest van het gebouw, dat nog maar net was gebouwd. Ze woonden ook bij hun bedrijf. D. Buitenhuis op huisnummer 9a en W. Buitenhuis op nummer 11c. Het bedrijf heeft lang bestaan, want in juli 1947 werden er nog drie foto's gemaakt. Ook die zijn allemaal in het archief te vinden. Eentje laat de voorkant zien, met dezelfde tekst die nu weer te zien is. Op de andere twee foto's staan de machines en een personeelslid in het bedrijf.



Honderden gevelteksten

Korter geleden zat er in deze bedrijfsruimte een antiekhandel en heel kort geleden nog een kanoverhuurbedrijf. Nu de renovatie plaatsvindt, is het prachtig om te zien hoe de geschiedenis van het gebouw weer zichtbaar wordt. In heel Rotterdam bestaan nog honderden van dit soort gevelteksten zoals aan de Linker Rottekade. Ze worden verzameld door de stichting (in oprichting) Vergeten Zaken. Deze stichting gaat een boek uitgeven waarin de verhalen over een aantal gevelteksten worden beschreven. Mogelijk komt er ook zo'n bedrijfsgeschiedenis uit Crooswijk in het boek.

Nieuwe ondernemers.

We vertellen je graag meer over nieuwe ondernemers in de wijk. Wie zijn ze, wat hebben ze met Crooswijk en waarom moet je er langs gaan!

Kaya Meubelstoffering

Kaya herstelt oude (design) meubels en brengt deze weer terug in originele staat. Niet alleen brengt hij nieuwe stof aan, maar hij herstelt het hele meubel.

Wie zijn ze?

Meneer Kaya heeft meer dan 40 jaar ervaring in het vak. Zijn meubelstoffeerderij zit al lang in Crooswijk. Eerst aan de Linker Rottekade, en toen de renovatie begon verhuisde hij naar de Paradijslaan. We hebben besproken of meneer Kaya terug wilde verhuizen naar de Linker Rottekade, maar liever blijft hij nog even aan de Paradijslaan. Over anderhalf jaar gaat hij waarschijnlijk met pensioen. Tot die tijd is hij blij dat hij op deze ruime plek kan blijven werken.

Wat hebben ze met Crooswijk?

Meneer Kaya woont in heel andere wijk, maar werkt al jaren in Crooswijk. "Ik vind het een fijne wijk. Mijn klanten weten mij hier te vinden."

Waarom moet de Crooswijker echt bij deze ondernemer langskomen?

Goed werk, goede kwaliteit, echt ouderwets vakmanschap en liefde voor het ambacht van meubels stofferen. Goede stoffen, veel keus, en boven alles betaalbaar!



Vitamintje

Vitamintje is een zaak vol verse groenten en fruit uit binnen- en buitenland. Je vindt er de lekkerste smoothies en sappen, allemaal helemaal vers. Heb je geen tijd om al die lekkere groente zelf klaar te maken: bij Vitamintje hebben ze de lekkerste verse salades voor je klaarstaan.

Wie zijn ze?

Ismail en Hulga hebben al jaren een groente- en fruitbedrijf dat levert aan kinderdagverblijven en bedrijven in Rotterdam. Hun droom is meer zichtbaarheid in de wijk. Met hun nieuwe winkel op de Rusthoflaan 80 zijn ze zeker zichtbaarder. Enthousiast vertellen ze over de sapjes, salades, smoothies en smeersels die ze hier verkopen.

Wat hebben ze met Crooswijk?

Ismail is geboren en opgegroeid in Crooswijk, op de Rusthoflaan. Hij heeft even in Noord gewoond en is toen met zijn gezin weer teruggekomen.

Waarom moet de Crooswijker echt bij deze ondernemers langskomen?

Voor de nieuwe producten, altijd vers en van goede kwaliteit. Wil je gezond en betaalbaar snacken? Kom dan zeker eens bij Vitamintje langs!



Regina Food and Objects

Nadat café Croos zijn deuren definitief sloot, meldden Anna en Zala van Regina zich. Regina zat op de Zwaanshals en ze waren op zoek naar een grotere ruimte. Anna en Zala waren meteen enthousiast over de locatie op de Exercitiestraat.

En ze vinden het fijn dat ze er 1,5 jaar mogen experimenteren en uitbreiden. Omdat de ruimte heel groot is hebben Anna en Zala bevriende ondernemers gevraagd mee te doen. Daarom zit er in de ruimte aan de Paradijslaan een luxe tweedehandskledingzaak. Je denkt misschien dat deze twee zaken niets met elkaar te maken hebben, maar ze vullen elkaar goed aan!

Wie zijn ze?

Anna en Zala zijn samen team Regina. Het is een bar en bakkerij waar je kunt ontbijten, lunchen, dineren en borrelen. Regina wil ook ruimte bieden voor workshops, catering en bijvoorbeeld kookworkshops: de locatie in Crooswijk is ruim en biedt veel plek voor dit soort (kook)experimenten en uitdagingen. Regina verhuurt een deel van de ruimte aan een tweedehandskledingzaak.

Wat hebben ze met Crooswijk?

"Regina zat al op de Zwaanshals en nu dus een stukje dichterbij. In de wijk wonen veel vrienden, klanten en bekenden. We voelen ons hier thuis."

Waarom moet de Crooswijker echt bij deze ondernemers langskomen?

Voor versgebakken brood, taart, huisgemaakte jams, zuurdesem pizza's en wijn & bier.



Bar Alaska

Eigenaar van Obst & Gemuse, John van Leeuwen wilde stoppen met zijn zaak. Samen met Woonstad Rotterdam vond hij een goede opvolger: Bar Alaska.

De zaak wordt nu verbouwd. In september kun je er terecht voor gezelligheid, een hapje en een drankje. Denk aan een 'stoere menukaart' met heerlijke vega(n) gerechten, Flammkuchen en een visje van de dag. En de bekende bal gehakt van Slagerij Haak komt terug. En verder: een zondagbrunch met 'crozanten', gebak, bubbels en oesters. Het moet gezellig en divers zijn voor alle Crooswijkers.

Wie zijn ze?

Derk Jan Woolrik – bekend van café Marseille aan de Middellandstraat – gaat aan de slag in Crooswijk met zijn dochter Hester en Marieke den Dulk. John van Obst & Gemuse blijft bij Bar Alaska betrokken als 'vega(n) adviseur'.

Wat hebben ze met Crooswijk?

"Het is een van de meest karaktervolle wijken van Rotterdam, met een fijne energie. Het is een heel geschikte locatie waar we graag mee aan de slag gaan!" aldus Derk Jan.

Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze krant vragen over een van de projecten? Stuur dan een e-mail naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl of bel ons op (010) 440 88 00. We reageren dan zo snel mogelijk op je vraag.

Deze krant is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze krant kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks dat de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen eventuele onjuistheden door bijvoorbeeld type- of spelfouten voorkomen. Iets gezien dat mogelijk niet klopt? Dan horen wij je graag! Mail ons op nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.

Colofon

Tekst: Martijn Kok, Petra de Koning, Iris van der Spoel, Melanie Samat en Dik Vuik
Fotografie: Melanie Samat Fotografie en Gemeentearchief Rotterdam.

